

Курсы повышения  
квалификации

## «Строительный контроль / Технический надзор»

**13-15 сентября**

Место проведения:  
г. Красноярск,  
ул. Александра Матросова, 2  
Гостиница «Амакс»

Сибирский  
межрегиональный  
учебный центр

Программа курсов подготовлена для опытных специалистов. Подробно рассмотрены основные этапы проведения и виды строительного контроля и контроля безопасности в процессе строительства, новые требования и экспертиза проектной документации, разрешение на строительство, требования к строительству опасных производственных объектов, изменения в государственном строительном надзоре. Обучение насыщено практическими заданиями, что позволит уверенно применять полученные знания в трудовой деятельности.

Для руководителей и специалистов строительных компаний-застройщиков, подрядных и генподрядных организаций, авторского надзора, технического заказчика, государственного строительного надзора, СРО, экспертов в области строительства.

### 1. Общие вопросы строительного контроля.

- Государственные органы власти;
  - Основные законодательные и нормативные акты градостроительной деятельности;
  - Порядок утверждения законов, постановлений, технических регламентов.
- 1.1. Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства";
- 1.2. Права и обязанности Заказчика (Инвестора), подрядчиков, строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса. Определения участников градостроительной деятельности, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
- ### 2. Нормативно-методическая база. Подготовка строительства современных условиях.
- 2.1. Градостроительный кодекс РФ с учетом изменений от за 2012 - 2016 год:
- Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 15.12.2010 г.;
  - «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – ФЗ № 384 от 30.12.2009 г.
- ### 3. Требования к проектной документации; Экспертиза проектной документации.
- 3.1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС).
- 3.2. Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).
- 3.3. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

3.4. Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе.

3.5. Требования к материалам, предъявляемым на экспертизу:

- исходно-разрешительным документам (ИРД);
- результатам материалов инженерных изысканий;
- составу ПД Требования о предоставлении ПД в электронной форме (Приказ Минстроя от 21.11.2014 №728/пр).

3.6. Требования к сметной части проектной документации.

3.7. Новое в системе ценообразования (ФЗ от 03.07.2016 № 369-ФЗ).

3.8. Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства и стоимости проектно-изыскательных работ.

### 4. Получение разрешения на строительство.

4.1. Статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

- Обязательства застройщика (заказчика) по передаче документации в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- Обязательства застройщика (заказчика) по информированию органов строительного надзора о начале строительства.

### 5. Требования при строительстве опасных производственных объектов.

5.1. ФЗ № 116 от 21.07.1997 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

5.2. Структура РОСТЕХНАДЗОРА.

5.3. Руководящие документы (РД) на объекты капитального строительства. ПРИКАЗ от 13 января 2015 г. N 5 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Раздел I "технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2014.

- 6. Договорная работа при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства.
- 6.1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ, глава 37.
- 6.2. Заключение договора подряда на СМР и ПНР.
- 6.3. Выбор подрядной организации на выполнения СМР и ПНР.
- 6.4. Стоимость строительно-монтажных работ.
- 6.5. Сметная документация в строительстве как основа определения стоимости договора подряда.
- 7. Строительный контроль, основные формы контроля за безопасностью в процессе строительства. Нормативное регулирование и вопросы практической деятельности.
- 7.1. Нормативно-правовые основы ведения исполнительной, технической документации.
- 7.2. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля».
- 7.3. Обязанности Заказчика перед началом выполнения СМР.
- 7.4. Входной контроль.
- 7.5. Организационно-правовой порядок обеспечения качества производимых строительных материалов, изделий, конструкций, законченных строительством объектов.
- 8. Исполнительная документация и её назначение в обеспечении организационно-технологической схемы в строительстве. 8.1. Оформление исполнительной документации и ведение рабочих журналов.
- 8.2. Требования к оформлению и ведению рабочих журналов.
- 8.3. Формы отчетности, обязательные требования действующих СНиПов и СП к оформлению исполнительной документации при осуществлении строительного контроля.
- 8.4. Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.
- 8.5. Обязательные требования действующих СНиПов и СП к оформлению исполнительной документации при осуществлении строительного контроля.
- 9. Виды строительного контроля.
- 9.1. Основные этапы и виды контроля качества в строительстве при производстве земляных работ.
- 9.2. Входной контроль проектной документации.
- 9.3. Входной контроль применяемых материалов и изделий.
- 9.4. Операционный контроль.
- 9.5. Приемочный контроль.
- 9.6. Авторский надзор.
- 9.7. Технический надзор.

## день

10. Менеджмент качества в строительстве. Национальные стандарты, созданные на основе ISO 9001, которые принимают во внимание специфику строительной индустрии.

- Этап 1. Формируем образ услуги, которую мы хотим продавать.
- Этап 2. Разрабатываем систему показателей.
- Этап 3. Регламентация.
- Этап 4. Изменение системы управлением персоналом.

11. Подготовительный период строительства.

11.1. Свод правил СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 «Организация строительства". Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 781).

11.2. Состав, содержание и порядок разработки проекта организации строительства (ПОС, ППР, ПОР).

11.3. Основные положения по календарному планированию строительства и производства работ.

11.4. Модели организации строительства.

11.5. Последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций:

- Оптимизационные задачи календарного планирования;
- Технологические карты.

12. Обустройство и содержание строительных площадок.

12.1. Культура содержания стройплощадок.

12.2. Инженерная подготовка строительной площадки и разработка строительного генерального плана.

12.3. Опасные зоны, временные дороги на строительной площадке.

12.4. Временные здания и их использование на строительстве.

12.5. Складское хозяйство на строительной площадке.

12.6. Обеспечение строительства водой, теплом, электроэнергией.

13. Государственный строительный надзор.

13.1. Статья 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

13.2. Ответственность участников строительно-инвестиционного процесса за нарушение требований Градостроительного регламента.

13.3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ

(с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016).

14. Сдача объекта в эксплуатацию.

14.1. Статья 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

14.2. Порядок сдачи объекта в эксплуатацию.

14.3. Перечень документов для сдачи объекта в эксплуатацию.

14.4. Ответы на вопросы слушателей.



## ЗАНЯТИЯ ПРОВОДИТ РАБОТКИН ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ Г. МОСКВА

Один из самых востребованных преподавателей Москвы и Санкт-Петербурга в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, проектирования и строительного контроля.

Эксперт арбитражного суда в области строительства, эксперт Агентства Морской безопасности, эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности, эксперт в области технического надзора в строительстве. Обслуживание крупнейших компаний на территории России, обучение специалистов компаний Роснефть, Газпром, РУСАЛ, Полюс, МЭС, МРСК.

Разработчик и преподаватель уникальных авторских курсов.  
Сертифицированный аудитор по системе сертификации «Русский стандарт». Сертификат № EXP00366 от 26.07.2012

## ОБРАЗОВАНИЕ

- 2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы
- 2007 — Карлеклима (Италия)
- 2007 — Тамбовский технический университет, финансист
- 1993 — Санкт-Петербургская Академия Гражданской Авиации



## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск,  
АМАКС Сити-отель,  
ул. Александра Матросова, 2.

По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца и методические материалы в электронном виде.

Стоимость обучения 21 000 руб.  
(включает 2 кофе-брейка) комплект для записей.

При регистрации трех и более участников  
предоставляется скидка 5 %



Регистрируйтесь на сайте  
[WWW.INTER-REGIONAL.RU](http://WWW.INTER-REGIONAL.RU)

Направляйте свои заявки  
в произвольной форме  
по электронной почте  
[utz2000@yandex.ru](mailto:utz2000@yandex.ru)

или по телефону:  
8 800-700-86-69  
(бесплатно по России)  
8 (391) 252-59-88