

Краткосрочные курсы  
повышения квалификации

«Ремонтно-строительные работы:  
сметы, договоры, расчеты»

**18 – 19 сентября**

Место проведения:

г. Новосибирск,

Вокзальная Магистраль, 1.

Гостиница «Marins Park Hotel»

Сибирский  
межрегиональный  
учебный центр

Программа курсов предназначена для опытных специалистов-сметчиков, разработана с учетом последних изменений в законодательстве и ориентирована на исключительно практическое применение. Курсы включают в себя подробный разбор спорных вопросов по составлению смет на ремонтно-строительные работы, объектные и сводные сметные расчеты, а также практические вопросы договорной работы.

Для руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, руководителей и специалистов отделов капитального строительства предприятий и организаций.

1. Нормативно-правовые документы по составлению сметной документации на реконструкцию, капитальный и текущий ремонт (Федеральный реестр сметных нормативов, градостроительный кодекс, Постановления Правительства РФ, приказы и письма Минстроя РФ и др.).
2. Основание для разработки сметной документации:
  - проектная документация, дефектная ведомость, ведомость объемов работ;
  - обоснование замены и нормы расхода материальных ресурсов при заключении договоров подряда с коммерческими заказчиками;
  - особенности выполнения ремонтно-строительных работ, применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ, технологии нового строительства при производстве ремонтных работ.
3. Порядок разработки и состав сметной документации на ремонтно-строительные работы:
  - сметные нормативы федеральные, территориальные, отраслевые, индивидуальные;
  - разделы локальных смет (расчётов);
  - объектная смета;
  - сводный сметный расчет.
4. Структура сметной стоимости ремонтно-строительных работ:
  - прямые затраты, калькуляция стоимости материалов;
  - определение объема мусора от демонтажа и разборки конструкций, вывоз мусора;
  - применение коэффициентов, учитывающих демонтаж, к расценкам на новое строительство и монтаж оборудования;
  - определение сметной стоимости с учетом стоимости материалов Заказчика (давальческих);
  - накладные расходы и сметная прибыль;
  - затраты на временные титульные здания и сооружения;
  - возвратные суммы;
  - дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время;
  - резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

5. Нормативные документы, регулирующие взаимоотношения заказчик-подрядчик (Гражданский Кодекс РФ и т.д.). Адресные инвестиционные программы в госбюджете разных уровней.
6. Индексация сметной стоимости. Определение объема финансирования ремонтных работ, начальной максимальной цены контракта.
7. Договорная работа. Заключение контракта (договора подряда).
8. Освоение финансирования (акт приёмки выполненных работ КС-2 и справка о стоимости работ и затрат КС-3), ведение журнала учета выполненных работ КС-6а.
9. Технический надзор за проведением ремонтных работ. Авторский надзор.
10. Определение стоимости работ подрядных организации, работающих по упрощённой системе налогообложения.



## ЗАНЯТИЯ ПРОВОДИТ МОРГУН СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА г. Москва

- Действительный член Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России;
  - Преподаватель Московской Высшей Школы Экономики;
  - Руководитель консалтинговой фирмы ООО «НиАн Оптима».
- Автор статей в журналы для государственных учреждений: «Учет в сфере образования», «Учет в казенных учреждениях», «Зарплата в бюджетном учреждении».

### **Профессиональные компетенции:**

Осуществление консультирования по вопросам методологии бухгалтерского учета и налогообложения.

Координация работы по автоматизации бухгалтерского и налогового учета.

Разработка методик отражения в бухгалтерском учете нестандартных хозяйственных операций.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности учреждения

### **Практический опыт работы:**

- С 2008 г. и по наст. вр. - учредитель консалтинговой фирмы ООО "НиАн Оптима". Основной вид деятельности – оказание услуг в области бухгалтерского учета.
- 2008 г. – Аттестат профессионального бухгалтер.
- С 2005 г. - 2009 г. – внутренний аудитор в бюджетном учреждении ФГУ Центр ветеринарии (Москва).
- С 2002 г. по 2005 г. – аудиторская фирма «Фемида – аудит» - возглавляла бюджетное направление (Москва).
- С 1984 г. по 2002 г. - служба в МВД РФ в должностях: старшего бухгалтера учреждения, главного бухгалтера учреждения, ревизора УВД Магаданской области, главного бухгалтера Управления исполнения наказания Магаданской области (г. Магадан).



## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Новосибирск,  
Вокзальная Магистраль, 1.  
Гостиница «Marins Park Hotel»

По окончании выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца и методические материалы в электронном виде.

Стоимость обучения 12 000 руб.  
(включает 2 кофе-брейка) комплект для записей.

При регистрации трех и более участников  
предоставляется скидка 5 %



Регистрируйтесь на сайте  
[WWW.INTER-REGIONAL.RU](http://WWW.INTER-REGIONAL.RU)

Направляйте свои заявки  
в произвольной форме  
по электронной почте  
[utz2000@yandex.ru](mailto:utz2000@yandex.ru)

или по телефону:  
8 800-700-86-69  
(бесплатно по России)  
8 (391) 252-59-88