

Курсы повышения квалификации  
«Ценообразование и сметное  
нормирование в строительстве»

**18 – 20 сентября**

Место проведения:  
г. Нижний Новгород,  
ул. Советская, 12.  
Гостиница «Marins Park Hotel»

Сибирский  
межрегиональный  
учебный центр

Курсы повышения квалификации разработаны для специалистов по определению стоимости строительства с учетом последних изменений в законодательстве и включают в себя большое количество практических занятий. В ходе курсов будут рассмотрены вопросы определения сметных цен на строительные работы, разработка и состав сметной документации, правила ведения организационно-договорной работы, а также проведение расчетов с подрядными организациями за выполненные работы.

Для руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, руководителей и специалистов отделов капитального строительства предприятий и организаций.

1. Государственная система ценообразования и сметного нормирования в строительстве:
  - Гражданский Кодекс и федеральные законы Российской Федерации;
  - Федеральные законы о внесении изменений в законодательство Российской Федерации №369-ФЗ от 03.07.2016 и 314-ФЗ от 03.07.2016;
  - Постановления Правительства Российской Федерации.
2. Действующие документы (приказы, письма) Минстроя России и других министерств и ведомств с учетом последних изменений:
  - О порядке разработки сметных нормативов и их классификации;
  - О порядке формирования и введения федерального реестра.
3. Методические документы комплекса 81 «Ценообразование и сметы»:
  - Обзор с учетом изменений и дополнений.
4. Сметные цены строительных ресурсов:
  - Сборники цен на материалы, изделия, конструкции ФССЦ-2001, ФССЦпг-2001;
  - Сборники цен на машины и механизмы ФСЭМ-2001;
  - Мониторинг цен ресурсов.
5. Оплата труда в сметах на строительство:
  - сметный и фактический уровень оплаты труда;
  - Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации.
6. Схема формирования сметных норм:
  - Государственные элементные сметные нормы;
  - Федеральные, территориальные, отраслевые, индивидуальные единичные расценки.
7. Сметное нормирование накладных расходов и сметной прибыли в цене строительной продукции:  
порядок применения норм в текущем уровне.
8. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения:
  - Порядок определения сметной стоимости;
  - Порядок взаиморасчетов;
  - Возвратные суммы.

9. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время:

- Порядок определения сметной стоимости;
- Учет затрат на снегоборьбу и ветренность.

10. Прочие работы и затраты, включаемые в 1 и 9 главы сводного сметного расчета:

- Возмещение ущерба окружающей среде;
- Вахтовый метод работ;
- Арендная плата за землю.

11. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения.

12. Составление и проверка смет на строительные и ремонтно-строительные работы:

- Применение поправочных коэффициентов;
- Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта;
- Сметная стоимость работ, выполняемых организациями, в том числе работающими по упрощенной системе нало-гообложения.

13. Сметная документация:

- Основание составления смет;
- Локальная, объектная сметы, сводный сметный расчет.

14. Виды затрат, учитываемые в 10, 11, 12 главах ССР:

- Строительный контроль заказчика;
- Подготовка эксплуатационных кадров;
- Технологический и ценовой аудит;
- Авторский надзор;
- Проектно-изыскательские работы;
- Другие виды затрат.

15. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в том числе финансируемых с привлечением средств федерального бюджета

16. Укрупненные нормативы нового поколения:

- Нормативы цены строительства;
- Нормативы цены конструктивных решений.

17. Вопросы ценообразования, основные направления развития, актуализация методических документов.



## ЗАНЯТИЯ ПРОВОДИТ РАБОТКИН ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ Г. МОСКВА

Один из самых востребованных преподавателей Москвы и Санкт-Петербурга в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, проектирования и строительного контроля.

Эксперт арбитражного суда в области строительства, эксперт Агентства Морской безопасности, эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности, эксперт в области технического надзора в строительстве. Обслуживание крупнейших компаний на территории России, обучение специалистов компаний Роснефть, Газпром, РУСАЛ, Полюс, МЭС, МРСК.

Разработчик и преподаватель уникальных авторских курсов.  
Сертифицированный аудитор по системе сертификации «Русский стандарт». Сертификат № EXP00366 от 26.07.2012

## ОБРАЗОВАНИЕ

- 2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы
- 2007 — Карлеклима (Италия)
- 2007 — Тамбовский технический университет, финансист
- 1993 — Санкт-Петербургская Академия Гражданской Авиации



## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Нижний Новгород,  
ул. Советская, 12.

Гостиница «Marins Park Hotel»

По окончании обучения все участники получают удостоверение о повышении квалификации (16 ак.часов) и методические материалы в электронном виде.

Стоимость обучения 20 000 руб.  
(включает 2 кофе-брейка) комплект для записей.

При регистрации трех и более участников предоставляется скидка 5 %

Регистрируйтесь на сайте  
[WWW.INTER-REGIONAL.RU](http://WWW.INTER-REGIONAL.RU)

Направляйте свои заявки  
в произвольной форме  
по электронной почте  
[utz2000@yandex.ru](mailto:utz2000@yandex.ru)

или по телефону:  
8 800-700-86-69  
(бесплатно по России)  
8 (391) 252-59-88