

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ

256 ЧАСОВ

Программа
предназначена исключительно
для опытных специалистов

Сибирский Межрегиональный учебный центр совместно с ведущими экспертами-практиками стран в области ценообразования и сметного нормирования, при поддержке Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства, разработали уникальную программу профессиональной переподготовки «Ценообразование и сметное нормирование», (256 ч.) с использованием самых эффективных подходов и методик.

Сибирский
межрегиональный
учебный центр

- ❖ В связи с Указом Президента РФ от 02.04.2020 об ограничении на проведение открытых мероприятий в период карантина.
- ❖ Сибирский межрегиональный учебный центр, являясь образовательной организацией Федерального значения, в период карантина предлагает специалистам пройти обучение за более бюджетную стоимость, понимая ситуацию на рынке труда, и осознавая потребность в информационной поддержке профессиональных сообществ .
- ❖ Что дает возможность большему количеству специалистов пройти обучение, сохранить конкурентоспособность на рабочих местах, а также быть востребованным специалистом в профессиональной среде.
- ❖ Дистанционное обучение позволяет получить актуальную информацию по последним изменениям в законодательстве от ведущих экспертов РФ в профессиональной сфере, а также документы, необходимые для осуществления профессиональной деятельности (диплом о профессиональной переподготовке и удостоверение о повышении квалификации).

**6** практикующих
экспертов**11** модулей
обучения**800** страниц
УММ**70** блоков
обучения**120** часов
видеокурсов

Программа отражает все значительные изменения в современной системе ценообразования и сметного нормирования, в частности: переход на ресурсный метод и его применение в определении стоимости строительства, его обязательность для организаций, финансируемых за счет бюджета, и госкорпораций; работа по новой методике определения стоимости строительства; ввод в эксплуатацию ФГИС ЦС.

Программа предназначена исключительно для опытных специалистов, имеющих реальный опыт работы, содержит только самую актуальную информацию, включает исчерпывающие ответы по реформе ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве, отвечает на многие спорные вопросы в ведении трудовой деятельности специалистов.

ЭКСПЕРТЫ

Материал разрабатывался ведущими практикующими экспертами страны, которые в полной мере оценивают возможность применения изложенного материала на практике. Курс содержит множество примеров из личного профессионального опыта преподавателей.

АКТУАЛЬНОСТЬ

На протяжении всего курса обучения программа будет дополняться новыми семинарами и курсами повышения квалификации. С 20 февраля 2018 года для всех участников программы будет доступен курс актуализации, способствующий в кратчайшие сроки адаптироваться к новым условиям работы.

ФОРМАТ ОБУЧЕНИЯ

По объему видеоматериалов программа не имеет аналогов в стране, представлено 120 часов видеокурсов, записанных на профессиональное оборудование, с применением анимированной инфографики: что способствует более лёгкому усвоению изложенного материала. Учебно-методические материалы включают более 800 страниц уникальных авторских разработок экспертов.



[На главную](#)

КОНСУЛЬТАЦИИ

Участники программы могут на протяжении всего периода обучения задавать интересные их вопросы и получить консультации у ведущих экспертов страны не только по содержанию курса, но и по спорным, сложным вопросам из личной практики, изменениям в законодательстве и нормативной технической документации и их использованию в работе. Вопросы направляются экспертам напрямую в режиме реального времени в системе дистанционного обучения.

СИСТЕМА ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ

Система построена на базе профессиональной социальной сети Cabinet объединяющей тысячи специалистов по всей России. В профессиональных сообществах есть возможность создавать тематические группы, участвовать в дискуссиях, общаться с коллегами. Автоматическая «зачетная книжка» позволит самостоятельно отслеживать собственные результаты и объем изученного материала. Доступ к системе дистанционного обучения с любой точки России в любое удобное для Вас время.

ДОКУМЕНТЫ

По окончании обучения специалистам выдается диплом установленного государством образца на соответствие профессиональному и квалификационному стандарту, дающий право профессиональной деятельности в области стоимостного инжиниринга. А также удостоверение о повышении квалификации. Программа составлена в соответствии с требованиями ст. 76 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»



[На главную](#)



РАБОТКИН
Дмитрий Васильевич



ЯКУШИНА
Любовь Викторовна



СОЛОВЬЕВА
Анна Сергеевна



КАРАСЕВА
Ольга Владимировна



КАЗАКОВ
Дмитрий Александрович



КАЛАШНИКОВ
Алексей Александрович

МОДУЛЬ 1	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве
МОДУЛЬ 2	Ремонтно-строительные работы: сметы, договоры, расчеты
МОДУЛЬ 3	Особенности составления смет на пусконаладочные работы
МОДУЛЬ 4	Составление смет на проектные и изыскательские работы
МОДУЛЬ 5	Составление смет на АСУ ТП
МОДУЛЬ 6	Определение стоимости строительства с применением укрупненных сметных нормативов
МОДУЛЬ 7	Экспертиза сметной документации
МОДУЛЬ 8	Договорные отношения в соответствии с №44-ФЗ
МОДУЛЬ 9	Управление сметно-договорным отделом
МОДУЛЬ 10	Организация и технология строительного производства, для специалистов стоимостного инжиниринга
МОДУЛЬ 11	Рыночное ценообразование в условиях инвестиционно-строительных проектов

В первом модуле детально рассматриваются все значительные изменения в современной системе ценообразования и сметного нормирования: переход на ресурсный метод и его применение в определении стоимости строительства, его обязательность для организаций, финансируемых за счет бюджета, и госкорпораций; работа по новой методике определения стоимости строительства; введение в эксплуатацию ФГИС ЦС. На практических примерах разбираются особенности применения ресурсного метода.

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

1080 минут видео 200 страниц УММ 12 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Карасева Ольга Владимировна // Соловьева Анна Сергеевна // Якушина Любовь Викторовна.

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Важные изменения 2020 года в нормативно-правовых документах, которые необходимо учесть при осуществлении деятельности в сфере стоимостного инжиниринга:

1. Градостроительный кодекс (в ред. 2020 года), изменения в Гражданском кодексе с 01.01.2020 и другие Федеральные законы;
2. Перечень поручений Президента РФ по итогам заседания Государственного совета от 17 июля 2019 г. № Пр-1381ГС. Обзор исполнения поручений Президента;

3. Приказы Минстроя России от 26.12.2019 г. № 871/пр. ÷ 876/пр. по утверждению и вводу в действие с 31 марта 2020 г. обновленная федеральная сметно-нормативная база редакции 2020 г. (ФСНБ-2020) – ГЭСН-2020 и ФЕР-2020, включающая в себя сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Федеральные единичные расценки (ФЕР-2020) и Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2020). Сметные нормативы укрупненные и элементные, методические документы ФСНБ-2020 станут основой системы управления стоимостью строительства на всех этапах жизненного цикла объекта согласно Стратегии развития строительной отрасли до 2030 г.

Блок 2. Оплата труда в сметах на строительство:

2.1 Сметный и фактический уровень оплаты труда (данные Федеральной службы государственной статистики):

2.1.1 Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

2.1.2 Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр «Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве»

2.2 Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации: назначение и основные положения:

Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2017 - 2020 годы.

Блок 3. Схема формирования сметных норм:

3.1 Государственные элементные сметные нормы.

3.2 Федеральные, территориальные, отраслевые, индивидуальные единичные расценки.

3.3 Обзор новых документов Министерства строительства и ЖКХ РФ:

- Поручение от 17.07.2019 г. Пр-1381ГС президента РФ о переходе на новую СНБ-2020 г.
- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов».
- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве».
- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 517/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства».
- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтажные работы и пусконаладочные работы».
- Приказ Минстроя России от 13.01.2020 2/пр «Об утверждении порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Минстроя РФ от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «об утверждении порядка утверждения сметных нормативов» (зарегистрировано в минюсте РФ 18.02.2020 № 57527).

Блок 4. Сметное нормирование накладных расходов и сметной прибыли в цене строительной продукции: назначение и порядок применения норм.

4.1 Сметное нормирование накладных расходов и сметной прибыли в цене строительной продукции: при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте:

- «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».
- «МДС 81-34.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах крайнего севера и местностях, приравненных к ним».
- МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».

4.2 Действующие коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли.

4.3 Порядок применения норм с учетом текущих изменений.

4.4 Новые проекты документов: методические указания по применению накладных расходов и сметной прибыли в строительстве:

- Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методики определения величины накладных расходов в строительстве».
- Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методики определения величины сметной прибыли в строительстве».

Блок 5. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения:

5.1 Порядок учета затрат на возведение временных зданий и сооружений в сметной документации:

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001.
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонт-но-строительных работ ГСНр 81- 05-2001.

5.2 Порядок взаиморасчетов.

5.3 Возвратные суммы.

Блок 6. Дополнительные работы и затраты, учитываемые в сметной документации.

6.1 Порядок определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, учет работ на снегоборьбу и ветреность:

- ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».
- ГСНр 81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время».
- Проект «Методика определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время».

6.2 Прочие работы и затраты, включаемые в 1 и 9 главы сводного сметного расчета:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

6.3 Средства на покрытия платежей за негативное воздействие на окружающую природную среду.

6.4 Вахтовый метод работ.

6.5 Арендная плата за землю.

6.6 Виды затрат, учитываемые в 10, 11, 12 главах ССР.

6.7 Содержание службы заказчика. Строительный контроль заказчика.

6.8 Подготовка эксплуатационных кадров.

6.9 Публичный технологический и ценовой аудит.

6.10 Авторский надзор.

6.11 Проектно-изыскательские работы.

6.12 Другие виды затрат.

Блок 7. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе финансируемых с привлечением средств федерального бюджета.**7.1 Основные положения проведения проверки достоверности сметной стоимости строительства:**

- Проект документа на 2020 г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
- Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427. Постановлением Правительства России от 31 декабря 2019 г. N 1948 настоящий документ признан утратившим силу с 17.01.2020.

7.2 Типовые ошибки в сметной документации, выявляемые при прохождении экспертизы.**Блок 8. Особенности применения ресурсного и ресурсно-индексного методов определения стоимости строительства.****8.1 Источники получения исходной информации для расчетов смет ресурсным методом.****8.2 Определение затрат на оплату труда рабочих-строителей при ресурсном методе определения стоимости строительства.****8.3 Определение затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов ресурсным методом.****8.4 Определение стоимости материальных ресурсов ресурсным методом, транспортных расходов, расходов по хранению, погрузочно-разгрузочных работ.****8.5 Составление ведомости текущих сметных цен на материалы.****8.6 Проблемы, возникающие при составлении смет ресурсным методом.****8.7 Практические примеры составления сметы ресурсным методом.**

Блок 9. Государственная нормирования в строительстве:

- 9.1 Гражданский Кодекс и федеральные законы Российской Федерации с новыми изменениями в области в градостроительной деятельности и сметного нормирования.
- 9.2 Федеральные законы о внесении изменений в законодательство Российской Федерации №369-ФЗ от 03.07.2016 и 314-ФЗ от 03.07.2016.
- 9.3 Постановления Правительства Российской Федерации, Министерства строительства и ЖКХ.

Блок 10. Действующие документы (приказы, методики, письма) Минстроя России и других министерств и ведомств с учетом последних изменений:

- 10.1 Особенности применения в связи с изменениями в законодательстве РФ.
- 10.2 Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2016 г. № 959 «О Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».
- 10.3 О порядке разработки сметных нормативов и их классификации.
- 10.4 Методические документы комплекса 81 «Ценообразование и сметы» - обзор с учетом изменений и дополнений.

Блок 11. Сметные цены строительных ресурсов:

- 11.1 Нормативно-правовые документы, регулирующие формирование сметной стоимости нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, пусконаладочных работ.
- 11.2 Реформирование сметно-нормативной базы 2001 г. с учетом новых редакций.
- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм».

- Приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 519/пр «Об утверждении методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работ».
- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 518/пр о признании утратившим силу приказа Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 81/пр «Об утверждении методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы».

11.3 Государственные элементные сметные нормы и федеральные единичные расценки на строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы.

11.4 Особенности составления и применения территориальных единичных расценок.

11.5 Сборники цен на материалы, изделия, конструкции ФССЦ-2001, ФССЦпг-2001.

11.6 Сборники цен на машины и механизмы ФСЭМ-2001.

- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов».

11.7 Мониторинг цен ресурсов.

- Постановление от 15 мая 2019 года № 604 «О внесении изменений в правила мониторинга цен строительных ресурсов».
- Постановление правительства РФ № 1452 от 23 декабря 2016г. «О мониторинге цен строительных ресурсов», (с изменениями и дополнениями от 27 апреля 2018 г., 15 мая 2019 г.).

Блок 12. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения.

- Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

Программа модуля включают в себя разбор на практических примерах сложных вопросов по определению сметной стоимости ремонтно-строительных работ, включая вывоз мусора и дополнительные сезонные затраты, в том числе с использованием укрупненных сметных нормативов. Организационно договорная работа в строительстве, классификация сметных нормативов, новый порядок включения в сметную документацию расходов на непредвиденные работы в свете изменений в законодательстве, порядок разработки сметной документации на ремонтно-строительные работы.

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

540 минут видео 100 страниц УММ 7 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность:

- 1.1 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ФЗ № 384;
- 1.2 «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 18.03.2019, с изм. от 28.04.2020);
- 1.3 Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным Законом от 21 июля 2007 года n 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Блок 2. Понятия: реконструкция, ремонт (текущий и капитальный), техническое обслуживание зданий и сооружений:

- 2.1. Основные понятия, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 24.04.2020);
- 2.2. Другие нормативно-правовые акты по определению понятий: реконструкция, ремонт (текущий и капитальный), техническое обслуживание зданий и сооружений;
- 2.3. Требования в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» к капитальному ремонту;
- 2.4. Разбор положений о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, указанных в МДС 13-14.2000.

Блок 3. Реформа ценообразования. Особенности составление локальных смет на ремонт в условиях реформы ценообразования:

- 3.1. Обзор нормативно-методических документов в области ценообразования и сметного нормирования;
- 3.2. Рекомендуемый состав затрат, учитываемых при определении сметных цен;
- 3.4. Пример расчета не нормативных условий труда;
- 3.5. Анализ сметных норм и расценок, вступивших в действие в период 2019 - 2020 г.

Блок 4. Правила измерения объемов работ.

- 4.1. Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 519/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы;
- 4.2. Определение объемов отдельных видов строительных работ;
- 4.3. Практические примеры составления ведомости объемов работ.

Блок 5. Базисно-индексный, ресурсный и комбинированный метод расчета смет: переход на ресурсный (приоритетный) способ расчета сметной стоимости работ.

- 5.1. Базисно-индексный, ресурсный и комбинированный метод расчета смет;
- 5.2. Переход на ресурсный способ расчета сметной стоимости работ (приоритетный);
- 5.3. Формирование стоимости прямых затрат при разных способах расчёта сметной стоимости;
- 5.4. Практический пример разбора таблицы единичной расценки на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы.

Блок 6. Формирование стоимости прямых затрат при разных способах расчёта сметной стоимости. Состав затрат при формировании сметной стоимости объектов реконструкции, капитального, текущего и аварийного ремонта:

- 6.1. Требование Приказа Минстроя России от 08.02.2017 N 77/пр «Об утверждении Методики применения сметных цен строительных ресурсов» к формированию стоимости прямых затрат;
- 6.2. Определение затрат на материалы и технологическое оборудование. Включение в сметную стоимость материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и по предложениям поставщиков.

Блок 7. Техническое обслуживание зданий и сооружений, расчет стоимости для формирования бюджета затрат.

- 7.1. Требования бухгалтерского учета к расчету затрат на техническое обслуживание зданий и сооружений.

В модуле детально рассматриваются правила расчета объемов работ на инженерные сооружения, в том числе водоснабжения и канализации, холодильные и компрессорные установки теплоэнергетического, подъемно-транспортного и другого оборудования. А также будут даны актуальные рекомендации по использованию основной элементной базы электронных устройств с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах. Представлен алгоритм составления смет в условиях современного рынка и с учетом введения последних нормативных документов. Дан обзор и анализ нормативно-правовых актов в области составления смет на пусконаладочные работы с поправками на существующие в данный момент расценки.

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

540 минут видео 100 страниц УММ 9 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Действующие документы (приказы, методики, письма) Минстроя России и других министерств и ведомств на пусконаладочные работы (ПНР) с учетом последних изменений:

1.1 Действующие документы (приказы, методики, письма) Минстроя России и других министерств и ведомств на пусконаладочные работы (ПНР) с учетом последних изменений.

1.2 Общий обзор нормативно-правовых документов, регулирующих формирование сметной стоимости, пусконаладочных работ на:

- Электротехнические работы.
- Вентиляцию и кондиционирование.
- Подъемно транспортное оборудование.
- Металлообрабатывающее оборудование.
- Холодильные и компрессорные установки.
- Теплоэнергетическое оборудование.
- Деревообрабатывающее оборудование.
- Сооружение водоснабжения и канализации.
- Устройство автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте.

1.3 Порядок оформления исполнительной документации, как основной элемент подтверждения качества и стоимости выполненных работ.

1.4 Актуальные изменения в нормативно-правовых документах:

1.4.1 Требования Градостроительного регламента, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ по проведению пусконаладочных работ:

- Цели и задачи пусконаладочных работ;
- Нормативно-правовые акты в области технического регулирования при выполнении ПНР систем автоматизации;
- Необходимость проведения ПНР, проектное обоснование. Программы производства ПНР;
- Порядок оформления исполнительной документации как основной элемент подтверждения качества и стоимости выполненных работ.

1.4.2 Существующая система ценообразования и сметного нормирования в РФ с изменениями на 2019 -2020 г. в области градостроительной деятельности и сметного нормирования. Обзор нормативно-правовых актов и прочих документов в области ценообразования и сметного нормирования для составления смет на:

- Электротехнические работы;
- Слаботочные системы; автоматизированные системы управления технологическим процессом (АСУ ТП);
- Вентиляцию и кондиционирование;
- Пусконаладочные работы (ПНР) по этим видам работ.

Блок 2. Правила расчета объемов работ (электротехнические работы).

2.1 Элементная база электротехнических устройств (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок на монтаж и ПНР, материальным ресурсам и оборудованию.

2.2 Релейная защита и автоматика:(элементная база) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.

2.3 Измерения:

- Требования правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ).
- Элементная база устройств (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.

Блок 3. Правила расчета объемов работ (вентиляция и кондиционирование).

- Определение объемов работ на ПНР, определения количества сечений по проекту, регулируемых параметров.
- Элементная база вентиляционных устройств (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.

Блок 4. Правила расчета объемов работ (подъемно транспортное оборудование).

- Определение объемов работ на ПНР, определения элементов для наладки (краны, конвейеры, канатные дороги) регулируемых параметров.
- Элементная база подъемно транспортного оборудования (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.

Блок 5. Правила расчета объемов работ (металлообрабатывающее оборудование).

- Определение объемов работ на ПНР, определения элементов для наладки (пресс, машины, автоматы, станки и др.) регулируемых параметров.
- Элементная база металлообрабатывающее оборудование (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.

Блок 6. Правила расчета объемов работ (холодильные и компрессорные установки).

- Определение объемов работ на ПНР, определения элементов для наладки (котлы, парогенераторы, горелки, технологические элементы) определение регулируемых параметров.
- Элементная база теплоэнергетическое оборудование (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.

Блок 7. Правила расчета объемов работ (теплоэнергетическое оборудование).

- Определение объемов работ на ПНР, определения элементов для наладки (котлы, парогенераторы, горелки, технологические элементы) определение регулируемых параметров.
- Элементная база теплоэнергетическое оборудование (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.

Блок 8. Правила расчета объемов работ (деревообрабатывающее оборудование).

- Определение объемов работ на ПНР, определения элементов для наладки (барабан, станок, рама) определение регулируемых параметров.
- Элементная база деревообрабатывающее оборудование (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.

Блок 9. Правила расчета объемов работ (сооружения водоснабжения и канализации).

- Определение объемов работ на ПНР, определения элементов для наладки (очистные сооружения, насосы, фильтры и другие элементы) определение регулируемых параметров.
- Элементная база сооружения водоснабжения и канализации (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.

Рассматривается актуализированная нормативная база ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ. На практических примерах подробно разобраны особенности составления сметной документации по специализированным, отраслевым справочникам базовых цен, исходя из функционального назначения объектов капитального строительства.

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

540 минут видео 100 страниц УММ 6 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Карасева Ольга Владимировна

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Актуализированная нормативная база ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ в РФ:

1.1 Ценовые документы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета:

- Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2009 г.
- Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ с учетом изменений, дополнений.
- Отраслевые и специализированные разделы Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг.

- Справочники базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-99 гг.; 2003-2008 гг.; 2010 г.; 2012 г., 2014 г., 2015г., 2016г.
 - Нормативно-правовые документы формирующие основной регламент формирования расчета стоимости ПИР.
- 1.2 Разъяснения по применению сборников базовых цен на проектные работы по Приказам №140 от 27.02.15г., №406 от 04.06.2015г., №30 от 27.01.2016г., №270 от 25.04.2016г.
- 1.3 Разъяснения по опечаткам в сборниках базовых цен.
- 1.4 Определение относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации в соответствии с позициями разделов по Постановлению Правительства РФ от 16.02.08 № 87.
- 1.5 Как учитываются требования к разработке проектной документации в процессе подготовки редакции отдельных Справочников базовых цен.

Блок 2. Основные способы расчета сметной стоимости на проектные работы:

2.1 Расчет базовой цены проектных работ, методом от натуральных показателей объектов проектирования, с возможностью применения экстраполяции и интерполяции в трех уровнях цен:

- на 01.01.91;
- на 01.01.95;
- на 01.01.01.

2.2 Составление сметы вручную (5 способов расчета).

2.3 Расчет базовой цены проектных работ методом от общей стоимости строительства в двух уровнях цен:

- на 01.01.91;
- на 01.01.01.

2.4 Составление сметы вручную (разбор ошибок при определении стоимости объекта аналога).

2.5 Определение базовых цен проектных работ по себестоимости и сложившемуся уровню рентабельности - форма ЗП:

- В каких случаях применяется способ расчета по трудозатратам.
- Практическое задание. Составление сметы по методике расчета ЗП.

Блок 3. Правила перехода в текущий уровень, применение поправочных коэффициентов. Распределение по стадиям проектирования в сборниках базовых цен, базы 1991 и базы 2001 года:

3.1 Учет инфляционных процессов в системе ценообразования. Что учитывает индекс инфляции (пересчёта).

3.2 Правила применения федеральных, региональных, отраслевых индексов.

3.3 Правила применения поправочных коэффициентов для определения стоимости ПИР (далее поправки), в т.ч. письмо Госстроя России от 16.07.2003 №НЗ-4316/10

3.4 Классификация поправок: ценообразующие, корректирующие, составные и учитывающие усложняющие факторы проектирования.

3.5 Как правильно определить факторы, к которым относится поправка.

3.6 Рекомендации ОАО «Центринвестпроект» по применению расценок из сборников, вышедших до Постановления №87 от 16.02.2008г.

3.7 Варианты пересчета коэффициента стадийности.

3.8 Пример составления сметы с пересчетом коэффициента стадийности.

Блок 4. Особенности составления сметной документации по специализированным, отраслевым справочникам базовых цен, исходя из функционального назначения объектов капитального строительства:

- 4.1 Расчет стоимости проектных работ по справочнику «Объекты энергетики» (РАО «ЕЭС России»).
- 4.2 Определение стоимости секционного проектирования.
- 4.3 Унификация подхода расчета стоимости территориального планирования и планировки территорий.
- 4.4 Метод расчета базовых цен проектирования, реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 4.5 Метод расчета базовых цен по землеустройству, земельному кадастру.
- 4.6 Частные случаи расчета стоимости на проектные работы.
- 4.7 Составление смет вручную на новое строительство (правила, рекомендации, разъяснения и регламенты).

Блок 5. Определение стоимости инженерных изысканий для строительства:

- уровень цен 1991г.;
- уровень цен 2001г.

- 5.1 Технологический порядок применения надбавок в соответствии с Методическим пособием по определению стоимости инженерных изысканий для строительства 2004г.
- 5.2 Разъяснения по применению Справочников базовых цен на изыскательские работы (1999 - 2004 г.г.).
- 5.3 Составление сметы вручную с учетом особенностей расчета стоимости изыскательских работ.

Блок 6. Расчет государственной экспертизы на основании Приказа №145 от 5 марта 2007 года «О порядке определения и проведения государственной экспертизы». Реконструкция и техническое перевооружение:

- 6.1 Методы расчета при определении стоимости экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости проектных работ для жилых и нежилых объектов капитального строительства.
- 6.2 Правила применения того или иного способа расчета экспертизы.
- 6.3 Применения коэффициентов для технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.
- 6.4 Определение стоимости капитального ремонта, для линейных, промышленных и объектов жилищного - гражданского назначения.
- 6.5 Составление сметы вручную с учетом правил и особенности расчета стоимости проектных работ на реконструкцию, расширение и техническое перевооружение, а также капитального ремонта зданий и сооружений.

Приведен подробный обзор слабوتочных систем. На примерах из личной практики эксперт рассмотрит алгоритм подготовки к составлению смет на монтаж слаботочных систем, АСУ ТП и даст практические рекомендации. В наглядном виде приведены расчеты трудозатрат на установку и наладку ПО, а также на наладку системы контроля и управления доступом (СКУД).

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

270 минут видео 50 страниц УММ 5 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Действующие документы (приказы, методики, письма) Минстроя России и других министерств и ведомств на пусконаладочные работы автоматизации технологических (ПНР АСУ ТП)

1.1 Действующие документы (приказы, методики, письма) Минстроя России и других министерств и ведомств на пусконаладочные работы автоматизации технологических (ПНР АСУ ТП) с учетом последних изменений.

1.2 Общий обзор нормативно-правовые документы, регулирующие формирование сметной стоимости, пусконаладочных работ на системы автоматизации технологических процессов.

1.3 Автоматизированные системы управления (АСУ): термины и определения (событие, контроллер, информационные и управляющие сигналы, другие термины).

1.4 Актуальные изменения 2019:

1.4.1 Обзор основных подсистем АСУ ТП:

- Автоматизированные системы управления технологическими процессами АСУ ТП;
- Системы диспетчеризации и телемеханики;
- Системы пожаротушения;
- Автономные автоматизированные системы.

1.4.2 Основные понятия, используемые при проектировании автоматизированных систем:

- Виды и типы сигналов. Случаи применимости сметных нормативов по ПНР АСУ ТП;
- Различие между комплексами программно-технических средств (КПТС) и комплексами технических средств (КТС).

1.4.3 Автоматизированные системы управления (АСУ ТП): общие положения, термины и определения, указанные в ГЭСНп (ФЭРп) 81-05-02-2017:

- Необходимые исходные данные для определения объемов работ;
- Определение объемов работ на основании требований технической части ГЭСНп (ФЭРп) 81-05-02-2017 основной (главный) этап: а) определение количества систем и б) определения количества каналов каждой подсистемы и системы в целом;
- Определение или расчет категории сложности системы, состоящих из одной или нескольких подсистем;
- Расчет дополнительных коэффициентов (усложняющих или упрощающих факторов), учитывающих метрологическую сложность, развитость информационных функций, развитость управляющих функций;
- Практические занятия (на примере произвольного объекта).

Блок 2. Обзор слабوتочных систем. Классификация слаботочных систем

2.1 Структурированные кабельные системы (СКС): элементная база устройств с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.

- 2.2 Локальные вычислительные сети (ЛВС): элементная база устройств с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.
- 2.3 Охранно-пожарная сигнализация (ОПС): элементная база устройств с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.
- 2.4 Техническая укрепленность объектов: элементная база устройств (термины и определения) с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.
- 2.5 Охранные периметры. Технические средства охраны периметра: элементная база устройств, с привязкой к наименованию расценок в сметных нормативах.
- 2.6 Комплексные (интегрированные) системы безопасности объектов.
- 2.7 Системы контроля управления доступом.
- 2.8 Порядок оформления исполнительной документации как основной элемент подтверждения качества и стоимости выполненных работ.

Блок 3. Порядок (алгоритм) подготовки к составлению смет на: монтаж слаботочных систем, АСУ ТП.

- 3.1 Исчисление объемов работ.
- 3.2 Структура пусконаладочных работ (часть 2 отдел 1).
- 3.3 Определение группы каналов (часть 2 отдел 1), определение количества каналов.
- 3.4 Определение категории сложности системы.
- 3.5 Расчет базовой нормы к конкретной системе с учетом поправочные коэффициенты и в соответствии.
- 3.6 Коэффициент «метрологической сложности» системы (часть 2 отдел 1).
- 3.7 Коэффициент «развитости информационных функций» системы (часть 2 отдел 1).
- 3.8 Коэффициент «развитости управляющих функций» (часть 2 отдел 1).

Блок 4. Расчет трудозатрат на инсталляцию и наладку ПО

Затраты на выполнение следующих самостоятельных законченных процессов пусконаладочных работ:

- 4.1 Инсталляцию и базовую настройку общего и специального программного обеспечения АС.
- 4.2 Функциональную настройку общего и специального программного обеспечения АС.
- 4.3 Автономную наладку АС; комплексную наладку АС.
- 4.4 Проведение предварительных и приемосдаточных испытаний АС.
- 4.5 Коэффициенты, учитывающие сложность работ.
- 4.6 Актуальные изменения 2019-2020 г.г.:
 - 4.6.1 Расчет объемов и стоимости работ на аппаратно-программные средства вычислительной техники, в части, касающейся инсталляции и настройки программного обеспечения автоматизированных систем:
 - Расчет дополнительных коэффициентов, учитывающих сложность, количество функций дополнительных коэффициентов;
 - Практические занятия (на примере установки SCADA-системы).

Блок 5. Расчет трудозатрат на наладку системы контроля и управления доступом (СКУД).

- 5.1 Определение объемов работ.
- 5.2 Установка и настройка центрального контроллера охранной системы.
- 5.3 Дополнительные работы которые учитываются при выполнении и настройка центрального контроллера охранной системы.

Программа модуля составлена с учетом актуализации строительной и сметной нормативной документации. Рассмотрен порядок применения методических указаний по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры. Применение расчетов стоимости строительства объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры по НЦС, а также особенности применения НЦС.

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

270 минут видео 50 страниц УММ 3 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Соловьева Анна Сергеевна

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Порядок применения методических указаний по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

1.1 Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 497.

1.2 Приказ от 7 апреля 2011 г. № 153 О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 497 «Об утверждении методических указаний по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры».

1.3 Методические документы по формированию сметного раздела проектной документации с применением укрупненных нормативов цены конструктивных решений (НЦКР). Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 апреля 2014 г. № 167/пр.

1.4 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2017 г. № 69/пр «Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства».

1.5 Практическое применение нормативной документации.

1.6 Актуальные изменения 2019-2020 г.г. :

- Основные положения инвестиционно-строительной деятельности, регламентирующие применение НЦС. Актуальные изменения в законодательной базе (Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ, Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ).
- Проектная документация повторного использования и модифицированная проектная документация (Федеральный закон от 03.07.2016 № 368-ФЗ).
- Основные документы градостроительного регламента, регулирующие определение предполагаемой (предельной) стоимости строительства (Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1159, Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 563).
- Порядок применения методических указаний по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.
- Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры (МДС 81-02-12-2011).
- Методические документы по формированию сметного раздела проектной документации с применением укрупненных нормативов цены конструктивных решений (НЦКР). (МДС 81-02-13-2014).

Блок 2. Особенности применения НЦС.

2.1 Особенности учета условия производства работ, при определении стоимости строительства по НЦС.

- 2.2 Региональная специфика применения НЦС.
- 2.3 Учет темпов инфляции при определении стоимости строительства объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.
- 2.4 Практические вопросы учета сметных затрат.
- 2.5 Особенности учета региональных особенностей и условий производства работ, при определении стоимости строительства по НЦС.

Блок 3. Практическое применение расчета стоимости строительства объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры по НЦС.

- 3.1 Применение учета коэффициента перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, применяемого при расчете планируемой стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, определяемой на основании государственных сметных нормативов - нормативов цены строительства.
- 3.2 Применение учета коэффициента, учитывающего регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району.
- 3.3 Применение учета коэффициента, характеризующего удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации.
- 3.4 Применение учета коэффициента зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах региона.
- 3.5 Учет в смете дополнительных затрат, учитываемые по отдельному расчету, в порядке.

3.6 Актуальные изменения 2019-2020 г.г. :

- Дополнительные затраты, учитываемые по отдельному расчету.
- Учет темпов инфляции при определении стоимости строительства объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.
- Основные документы градостроительного регламента, регулирующие определение предполагаемой (предельной) стоимости строительства (Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1159, Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 563).
- Проект Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства.

Изменения и дополнения Градостроительного кодекса РФ, изменения в законодательстве, касающиеся требований к проведению экспертизы проектной документации, виды экспертиз на территории РФ, предоставление документов для проведения проверки сметной стоимости. Проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (с изменениями на 12 мая 2017 года). Технологическое регулирование, технологический регламент. Судебная экспертиза проектов.

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

540 минут видео 100 страниц УММ 8 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Якушина Любовь Викторовна

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность, в т.ч. изменения и дополнения Градостроительного кодекса РФ:

- 1.1 Изменения 2019-2020 г.г. в законодательстве связанные с инвестиционной деятельностью в РФ.
- 1.2 Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности. Изменения 2019-2020 года.
- 1.3 Статья 8.4. Федеральный реестр сметных нормативов.
- 1.4 Статья 48.2. Проектная документация повторного использования и модифицированная проектная документация (новая статья).

- 1.5 Статья 50.1. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.
- 1.6 Статья 57.2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.
- 1.7 Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159, о критериях экономической эффективности проектной документации с учетом изменений.

Блок 2. Реформа ценообразования:

- 2.1 Новые методические рекомендации 2019 г.
- 2.2 Принципы и условия реформирования, состав нормативной базы для разработки нормативов.
- 2.3 Приказ Минстроя №195 от 08.04.2020. Переход к новой ФСНБ-2020.
- 2.4 Основные изменения 2019-2020, в сравнении Методиками 2017 г. и с МДС прежних редакций, переход к ресурсному методу (планы и развитие).
- 2.5 НЦС – укрупненные нормативы цены строительства 2020. Новая редакция.

Блок 3. Изменения в законодательстве, касающиеся требований к проведению экспертизы проектной документации:

- 3.1 Федеральный закон от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ.
- 3.2 Статья 49. Экспертиза проектной документации. Основные изменения 2019-2020 года.
- 3.3 Институт экспертного сопровождения.
- 3.4 Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 с учетом изменений. Проверка достоверности сметной стоимости.
- 3.5 Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2019 г. № 1948.

Блок 4. Виды экспертиз на территории РФ:

- 4.1 Государственная и Негосударственная экспертиза.
- 4.2 Перечень объектов, подлежащих Государственной экспертизе.
- 4.3 Объекты Негосударственной экспертизы. Субъекты правовых отношений.
- 4.4 Государственная экспертиза.
- 4.5 Организации, осуществляющие проверку сметной стоимости.
- 4.6 Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы.
- 4.7 Экспертиза инженерных изысканий. Статья 47 ГрК РФ.

Блок 5. Предоставление документов для проведения проверки сметной стоимости. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (ред. от 31.12.2019):

- 5.1 Проверка сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 5.2 Проверка сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении которых не требуется подготовка проектной документации и такая документация не разрабатывается.
- 5.3 Проверка сметной стоимости капитального ремонта объектов.
- 5.4 Проверка сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизой проектной документации.
- 5.5 Проверка сметной стоимости после проведения государственной экспертизой проектной документации.
- 5.6 Проверка сметной стоимости сметной документации в электронной форме.



Блок 6. Проверка документов и результаты проверки. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87:

- 6.1 Предмет и критерии проверки. Укрупненные нормативы цены строительства.
- 6.2 Сроки проверки.
- 6.3 Результаты проверки сметной стоимости.
- 6.4 Выдача заявителю заключения.
- 6.5 Размер и порядок оплаты за проведение экспертизы сметной стоимости.
- 6.6 Изменения в Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.
- 6.7 Разъяснения ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Блок 7. О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации. Технологическое регулирование, технологический регламент:

- 7.1 Цели и задачи аудита.
- 7.2 Актуальность аудита и оцениваемые характеристики.
- 7.3 Необходимые документы и объем аудита.
- 7.4 Виды работ при исследовании стоимости строительства.
- 7.5 Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ (с изменениями)
- 7.6 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (с учетом изменений).

Блок 8. Судебная экспертиза проектов:

- 8.1 Самые распространенные случаи, требующие проведения судебной строительно-технической экспертизы.
- 8.2 Судебная практика. Примеры.

Контрактная система в соответствии с действующим законодательством. Разобраны основные конкурентные процедуры при госзакупках. Госконтракт, контроль, обжалование и ответственность. Преподаватель на практических примерах из собственного опыта представляет алгоритм, грамотного планирования и обоснования закупки.

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

270 минут видео 50 страниц УММ 5 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Карасева Ольга Владимировна

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Основы контрактной системы:

- 1.1 Действующее законодательство.
- 1.2 Основные термины и определения.

Блок 2. Планирование и обоснование закупок:

- 2.1 Обоснование закупок.
- 2.2 Цели закупок.
- 2.3 Идентификационный код.
- 2.4 Расчет НМЦК.
- 2.5 Обеспечительные меры.
- 2.6 Разработка планов.
- 2.7 Планы закупок. Составление, изменение.
- 2.8 Планы-графики. Составление, изменение.

Блок 3. Конкурентные процедуры при госзакупках:

- 3.1 Общие позиции для всех процедур: извещение, банковская гарантия, требования к участникам, преимущества участников, оценка заявок, переторжка. Основные этапы процедуры.
- 3.2 Открытый конкурс. Особенности извещения, документации, подачи заявок, протокола оценки заявок. Последствия признания несостоявшимся. Двухэтапные конкурсы. Конкурсы с ограниченным участием.
- 3.3 Электронный аукцион. Особенности извещения, документации, подачи заявок, протокола оценки заявок. Последствия признания несостоявшимся.
- 3.4 Запрос котировок и запрос предложений. Особенности извещения, документации, подачи заявок, протокола оценки заявок. Последствия признания несостоявшимся.
- 3.5 Закрытые процедуры. Особенности извещения, документации, подачи заявок, проведения процедуры. Последствия признания несостоявшимся.
- 3.6 Закупка у единственного поставщика. Особенности.

Блок 4. Госконтракт:

- 4.1 Основные положения, включаемые в госконтракт.
- 4.2 Приемка по госконтракту.
- 4.3 Порядок изменения и расторжения госконтрактов.

Блок 5. Контроль, обжалование и ответственность:

- 5.1 Органы контроля.
- 5.2 Мероприятия контроля.
- 5.3 Отчетность.
- 5.4 Ход и действия по обжалованию.
- 5.5 Административная ответственность.

Базисно-индексный метод, аналоговый метод, дополнительные затраты, измерение объемов работ. Расчет с индексами по элементам затрат, расчет с индексами на комплекс работ, расчет с индексами в строке, расчет с индексами-дефляторами.

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

270 минут видео 50 страниц УММ 6 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Работкин Дмитрий Васильевич

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Задачи сметно-договорного отдела: для застройщика и для подрядной организации. Общие задачи, различия к подходу исполнения поставленных целей.

- 1.1. Понятие инвестиционного проекта. Этапы реализации проекта (жизненный цикл проекта);
- 1.2. Смета, как раздел проектной документации. Состав и виды сметной документации. Правила формирования сметной документации;
- 1.3 Основные функции и задачи сметно-договорного отдела застройщика (заказчика);
- 1.4. Основные задачи сметно-договорного отдела подрядчика.

Блок 2. Дополнительные затрат главы 9-12 глав ССРСС, учет при формировании общей стоимости договора.

- 2.1. Состав затрат ССРСС. Разбор статей главы 1 «Подготовка территории строительства»;
- 2.2. Определение размера средств, включаемых в главу «Прочие работы и затраты». Затраты на ПНР;
- 2.3. Определение размера средств на содержание службы заказчика-застройщика (единого заказчика, дирекции строящегося предприятия) и технического надзора;
- 2.5. Определение размера средств на проектно-изыскательские работы и авторский надзор. Ценовой и технологический аудит;
- 2.4. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- 2.6. Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства.

Блок 3. Другие не нормативные (рыночные) методы расчета сметной стоимости.

- 3.1. Методики составления рыночных смет;
- 3.2. Методические рекомендаций по применению сметных нормативов -укрупненных нормативов цены строительства.

Блок 4. Договорная работа, формирование сметы контракта.

- 4.1. Требования Гражданского Кодекса к договорам строительного подряда;
- 4.2. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- 4.3. Определение НМЦК. Методика определения сметы контракта. Типовые государственные контракты - приказы Минстроя РФ об утверждении типовых государственных контрактов (ввод в действие с 01.01.2020);
- 4.4. Об утверждении методики составления сметы контракта. Формирование стоимости цены контракта с организациями, работающими на УНС.

Блок 5. Освоение финансирования. Порядок подтверждения выполненных работ и оплаты за выполненные работы.

- 5.1. Требования Градостроительного регламента к выполненным работам;
- 5.2. Требования Гражданского Кодекса к приемке выполненных работ;
- 5.3. Акты формы КС-2, КС-6а.

Блок 6. Ввод объекта в эксплуатацию: формирование справки о стоимости объекта капитального строительства.

- 6.1 Статья 55. Требование Градостроительного регламента к выполненным работам;
- 6.2 Оформление документации согласно СП 68.13330.2017.

Программа модуля подготовлена для опытных специалистов и ориентирована исключительно на практическое применение. Рассмотрены основные изменения законодательства в области строительства; формирование календарных планов и технологических карт в соответствии с разделами проектной документации; подготовка строительства и содержание строительных площадок.

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

1080 минут видео 50 страниц УММ 6 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Казаков Дмитрий Александрович

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность, в т.ч. изменения Градостроительного кодекса по федеральным законам.

1.1 Изменения в законодательстве по долевому строительству, введенные федеральным законом от 1 июля 2018 г. №175-ФЗ.

- Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» N 214-ФЗ, изменения от 27.06.2019г. N 151 ФЗ.
- Переход от долевого строительства к проектному финансированию.
- Договор долевого участия (ДДУ) после 1 июля 2018 года.
- Актуальная судебная практика по федеральному закону 214-ФЗ.

1.2 Изменения Градостроительного кодекса Российской Федерации, вступившие в силу с 2019г.

- Изменение статей Градостроительного кодекса Российской Федерации по №283-ФЗ от 2.08.19 г.
- Изменение статей Градостроительного кодекса Российской Федерации по №342-ФЗ от 3 августа 2018 г.
- Изменение статей Градостроительного кодекса по Федеральный закон № 340-ФЗ от 03.08.2018г.
- Федеральный закон от 03.08.2018 №330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса РФ.

Блок 2. Контрольно-надзорные мероприятия и проверки в сфере строительства.

2.1 Порядок осуществления государственного строительного надзора (№190-ФЗ, Постановление Правительства №54).

2.2 Общие требования при проверках: порядок организации, сроки проведения, плановая и внеплановая, выездная и документарная проверки.

2.3 Оформление результатов проверки.

2.4 Ответственность за правонарушения в области строительства.

Блок 3. Проектная документация. Разрешение на строительство.

3.1 Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов: обзор документов.

3.2 Состав разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, с изменениями, вступающими в силу с 01.01.2018 г.).

3.3 Требования к сметной части проектно-сметной документации. Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства при представлении документации на переутверждение.

- 3.4 Распоряжение Правительства РФ №1521- «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 3.5 Получение разрешения на строительство.
- 3.6 Организация взаимодействия застройщика (заказчика) с уполномоченными органами при получении разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.
- 3.7 Обязательства застройщика (заказчика) по передаче документации в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
- 3.8 Организационно-технологическое моделирование и календарное планирование производственных процессов в составе ППР.

Блок 4. Государственная и негосударственная экспертиза.

- 4.1 Организация и проведение экспертизы проектной документации (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145).
- 4.2 Разграничение полномочий между федеральными и региональными органами власти. Особенности проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации. Стоимость и сроки проведения экспертных работ.
- 4.3 Проектная документация повторного использования (№368-ФЗ).
- 4.4 Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы и рассмотрение ее в государственной или негосударственной экспертизах.

Блок 5. Организационно-технологическая подготовка строительства в современных условиях. Подготовительный период строительства.

- 5.1 Состав, содержание, порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения проекта организации строительства (ПОС). Календарный план строительства в составе ПОС. Организационно-технологические схемы.
- 5.2 Состав, содержание, порядок разработки, согласования и утверждения проекта производства работ (ППР). Рекомендации к разработке и организации выполнения проектов производства работ (ППР). Календарный план в составе ППР. Технологические карты на отдельные виды работ: состав, разработка, оформление.
- 5.3 Состав, содержание и порядок разработки проекта организации работ (ПОР).
- 5.4 Инженерная подготовка строительной площадки и разработка строительного генерального плана. Проектирование строительных генеральных планов в условиях городской застройки.

Блок 6. Обустройство и содержание строительной площадки: нормативно-технические и методические документы.

- 6.1 Размещение на строительной площадке средств вертикального транспорта.
- 6.2 Организационные мероприятия по уменьшению размеров опасных зон.
- 6.3 Примеры обустройства и содержания стройплощадок.
- 6.4 Временные дороги на строительной площадке.
- 6.5 Складское хозяйство на строительной площадке.
- 6.6 Производственные установки на строительной площадке.
- 6.7 Временные здания и их использование на строительстве.
- 6.8 Обеспечение строительства водой, теплом, электроэнергией.
- 6.9 Культура содержания стройплощадок.
- 6.10 Показатели качества обустройства и содержания стройплощадок.
- 6.11 Нормативно-методическая база (СНиПы, СП, СТО, СанПиН).

Программа модуля подготовлена для опытных специалистов и ориентирована исключительно на практическое применение. Рассмотрены основные изменения законодательства в области строительства; формирование календарных планов и технологических карт в соответствии с разделами проектной документации; подготовка строительства и содержание строительных площадок.

ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ

270 минут видео 50 страниц УММ 4 блоков обучения

АВТОРЫ МОДУЛЯ /// Калашников Алексей Александрович

ПРОГРАММА МОДУЛЯ

Блок 1. Рыночное ценообразование.

- 1.1 Подходы к ценообразованию в строительстве: нормативный и рыночный.
- 1.2 Ценообразование в строительстве - позиция государства, «бюджет» и «рынок», оценка стоимости.

Блок 2. Факторы влияющие на формирование цены.

- 2.1 Себестоимость работ, материалов и оборудования.
- 2.2 Влияние фактора сроков на цену строительства.
- 2.3 Влияние фактора качества на цену строительства.
- 2.4 Влияние фактора неопределённости на цену строительства.
- 2.5 Прочие факторы (инсайд, выход на рынок, др.).

Блок 3. Ценообразование в условиях подготовки контрактных предложений.

- 3.1 Фирменные сметные нормативы.
- 3.2 Индивидуальные сметные нормативы.
- 3.3 Смета «до конкурса» и смета «после конкурса».

Блок 4. Модель оценки и сравнения предложений.

- 4.1 Таблица метода парных сравнений.
- 4.2 Примеры применения.

Блок 5. Цена инвестиционно-строительного проекта.

- 5.1 Инвестиционно-строительный проект.
- 5.2 Цели, задачи, состав работ на проекте, сроки.
- 5.3 Специфические факторы ценообразования.
- 5.4 Динамический характер себестоимости строительства.



РАБОТКИН

Дмитрий Васильевич (г. Москва)

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;

Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;

Эксперт арбитражного суда в области строительства;

Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;

Практикующий специалист-эксперт с опытом работы более 15 лет.

Образование:

2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы;

2007 — Карлеклима (Италия);

2007 — Тамбовский технический университет, финансист.



К выбору модуля

Стоимость и условия

На главную

Профессиональный опыт:

- Эксперт Агентства Морской безопасности;
- Независимая строительно-техническая экспертиза объектов нефтяной промышленности;
- Организация работ в строительстве;
- Строительный контроль;
- Экспертиза проектов строительства.

Дополнительное образование:

- 2012 — ФПК Московская государственная академия КХ и С «Экспертиза проектной документации»;
- 2011 — ФАОУ ДПО ГАСИС «Промышленное и гражданское строительство»;
- 2010 — Федеральный центр ценообразования в строительстве Министерства регионального развития Российской Федерации «Ценообразование и сметное нормирование»;
- 2013 — Аттестат ФАУ «ФЦЦС»;
- Сертифицированный аудитор по системе добровольной сертификации «Русский стандарт».



[К выбору модуля](#)

[Стоимость и условия](#)

[На главную](#)



КАРАСЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА (г. Москва)

Руководитель отдела сметного нормирования Госкорпорации «Росатом», специалист экспертной группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Образование:

Специалист по основам разработки проектно-сметной документации в системе «ПИР» по программе «Система определения стоимости проектно-изыскательских работ»;

Специалист по основам разработки проектно-сметной документации по ПНР;

Специалист по курсу: «Эффективные способы разрешения споров в сфере государственного и муниципального заказа» (Удостоверение международного образца);

Специалист по курсу: «Microsoft Project Standard 2013/2010. Основы управления проектами». (Удостоверение международного образца);

Специалист по программе «Фирменные системы сметных расчётов стоимости строительства и ремонта».

Профессиональный опыт:

Руководитель отдела сметного нормирования Госкорпорации «Росатом»;

Специалист экспертной группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

Много лет занимала должность главного эксперта по ценообразованию ряда энергетических Компаний Центральной России;

Основные объекты проверки: объекты энергетики, ТЭЦ ЦФО РФ, ЦБ России, Минфин РФ, объекты здравоохранения, Большой театр, Храм Христа Спасителя;

В настоящий момент занимает должность начальника сметно-договорного управления в одной из ведущих строительных компаний Центральной России.



[К выбору модуля](#)

[Стоимость и условия](#)

[На главную](#)



СОЛОВЬЕВА АННА СЕРГЕЕВНА (г. Москва)

Кандидат экономических наук, доцент кафедры «Экономика и управление проектами в строительстве».

Образование:

Высшее образование по специальности «Экономика и управление на предприятии в строительстве», Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет;

Волгоградская государственная архитектурно-строительная академия, специальность «Водоснабжение и водоотведение».

Профессиональные компетенции:

Экономика строительства;

Сметное дело и ценообразование в строительстве;

Системный стоимостной инжиниринг;

Оптимизация сметной стоимости строительства.



[К выбору модуля](#)

[Стоимость и условия](#)

[На главную](#)

Достижения:

- Участие в НИР и хоздоговорных работах в качестве эксперта по проверке и составлению сметной документации для предприятий строительного комплекса в рамках строительно-технической экспертизы;
- Координатор реализации программ дополнительного профессионального образования по направлению «Сметное дело, нормирование и ценообразование в строительстве»;
- Автор более 50 научных работ, среди которых:
 - Сметное дело и ценообразование в строительстве;
 - Определение стоимости строительства объектов непроизводственного назначения;
 - Проблемы определения затрат труда в сметном ценообразовании строительства;
 - Совершенствование формирования договорной цены муниципального заказа на основе оптимизации сметной стоимости строительства;
 - Теория ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
 - Договорные цены на строительную продукцию и их формирование;
 - Организация, нормирование и оплата труда в строительстве;
 - Ценообразование и сметное нормирование в строительстве;
 - О реформировании ценообразования в строительстве в современных условиях.
- Опубликовано 8 научно-методических работ.



[К выбору модуля](#)

[Стоимость и условия](#)

[На главную](#)



ЯКУШИНА ЛЮБОВЬ ВИКТОРОВНА (г. Москва)

Начальник сметно-аналитического управления ООО «РусАльянс Строй», эксперт-практик в области сметного нормирования. Опыт работы в государственных и коммерческих строительных организациях – более 12 лет.

Образование:

- Московский Областной Институт Управления и Права – 2003 г. Бухучет, анализ, аудит – специальность Экономист;
- Государственная Академия Специалистов Инвестиционной Сферы – 2011 г. ПГС – Специальность Производственно-технологическая деятельность.

Опыт работы в области строительства – более 12 лет:

- (наст. время) – ООО «РусАльянс Строй» - Начальник сметно-аналитического управления;
- ОАО «ВСУМ» (Военно-Строительное Управление Москвы) Капитальное строительство – жилые дома, детские сады, Велодром, Центр для слабовидящих детей им. Федорова и др. Экономист, главный специалист;
- ЗАО «ГЕРБ-Компани» - объекты Московского Департамента Образования. Инженер-сметчик;

- ЗАО «Премиум Инжиниринг» - Реконструкция здания ЦБ РФ Волоколамское шоссе д. 75, объекты связи и др. Старший сметчик Департамента капитального строительства;
- ООО «Энергострой Веста» - объекты МОЭК. Сметчик;
- ООО «ОТК-Сервис» - Бизнес центр «Лубянка» – реконструкция;
- Реконструкция Савеловского и Рижского вокзалов – Составление, сопровождение, защита смет и выполнения в РЖД;
- Строительство «Торгово-бытового Центра» по адресу: МО, г. Бронницы, Кширский пер., 68. Экспертиза смет, выполнения;
- ООО «Формула Кино» - Сеть кинотеатров «Формула Кино»: г. Москва Мичуринский проспект Олимпийская деревня д. 3 к 1. ТРЦ «ФЕСТИВАЛЬ», г. Новокузнецк ТРЦ «ПЛАНЕТА», г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 72, лит. А «ПИТЕРЛЕНД», г. Москва ТК «ДЕТСКИЙ МИР»;
- Строительство Общежития РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, г. Москва. Экспертиза смет. 2013-2016 (наст. время) – ЗАО «Русские Башни» – экспертиза сметной документации по объектам связи «МТС», «БИЛАЙН», «МЕГАФОН». Эксперт; И другие жилищно-гражданские, производственные объекты и объекты федерального значения по договорам подряда и оказания услуг;
- Преподаватель по курсам «Сметное дело».



[К выбору модуля](#)

[Стоимость и условия](#)

[На главную](#)



КАЗАКОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ (г. Москва)

Кандидат технических наук, доцент ВГАСУ.

Практическая деятельность:

- Дипломант всероссийского бизнес-рейтинга «Профессионал отрасли – 2014»;
- Разработчик организационно-технологической документации (ПОС, ППР) более 150 объектов гражданского, промышленного и дорожного строительства, в т.ч. при строительстве Нововоронежской АЭС и инновационного центра Сколково;
- Автор более 30 публикаций, из них 3 учебных пособия по строительному контролю;
- Автор и разработчик обучающих курсов для ПАО «Газпром»;
- Опыт работы в области строительного контроля и организационно-технологического проектирования более 18 лет.

Профессиональный опыт:

2008 – наст. вр. – проектирование оргтехдокументации, проведение строительного контроля, экспертиза проектной документации, преподавательская деятельность (дополнительное образование);

2005 – наст. вр – ВГАСУ, должности от ассистента кафедры до доцента кафедры технологии строительного производства;

1998 – 2005 – работал в должностях от мастера до инженера-строителя в строительных организациях.



[К выбору модуля](#)

[Стоимость и условия](#)

[На главную](#)



КАЛАШНИКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ (г. Москва)

Сертифицированный эксперт в области качества и стоимости строительных работ.

Образование:

- 1982 – ЛИСИ, архитектура;
- 1988 – ЛПИ, системы автоматизированного проектирования.

Практическая деятельность:

- Доцент кафедры «ТиОСП» Санкт-Петербургского Политехнического университета;
- Разработчик инвестиционных проектов;
- Эксперт в области исследования проектной документации, определения технического состояния строительных объектов;
- Автор научных работ;
- Практикующий оценщик, аудитор, судебный эксперт с опытом работы более 35 лет.



[К выбору модуля](#)

[Стоимость и условия](#)

[На главную](#)

Дополнительное образование:

- 1991 - AutoDesk.ltd, Лондон;
- 2000 - Массачусетский университет, Амерст, США.

Профессиональный опыт:

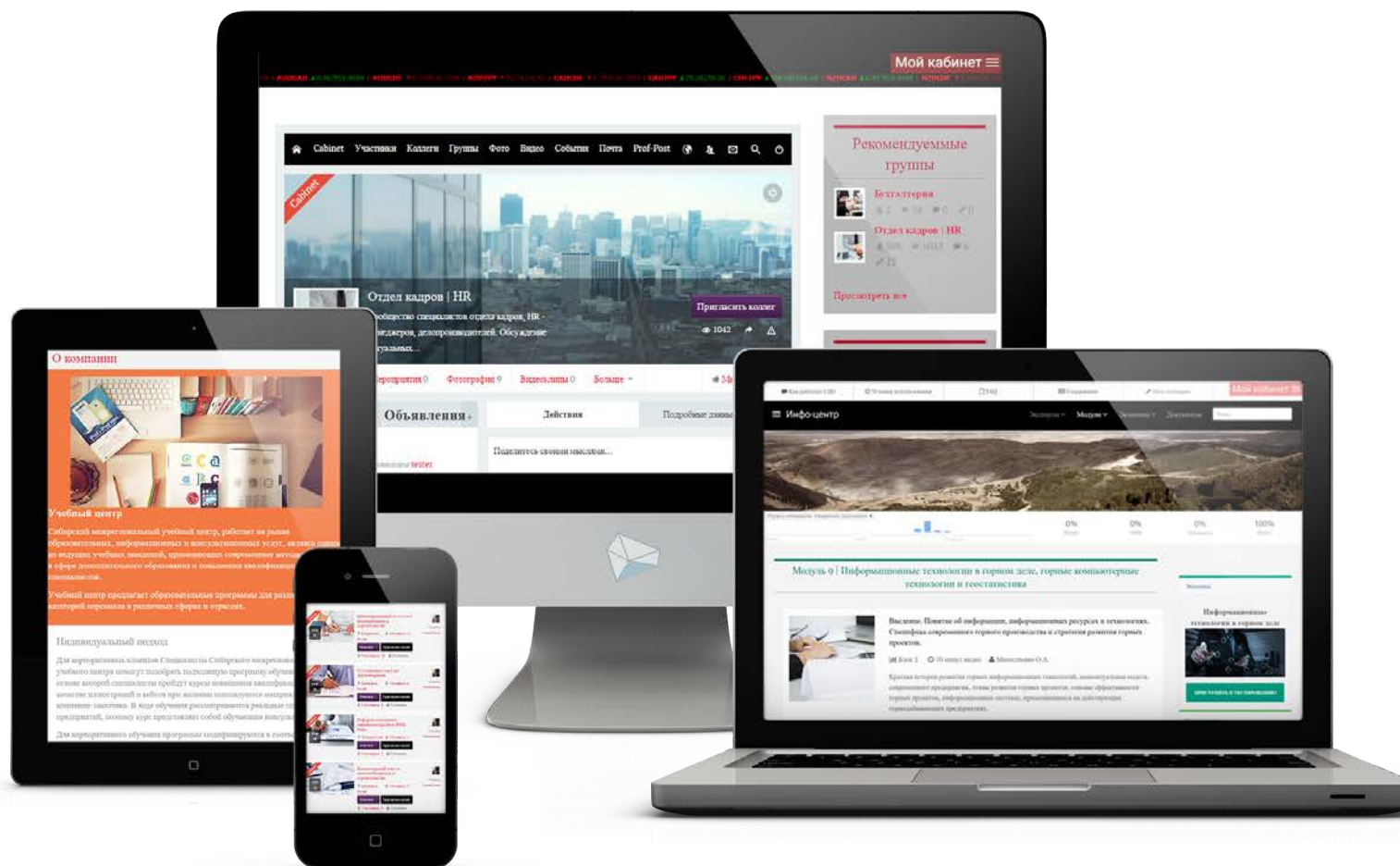
- 1994 - наст. вр. - «Строительство уникальных зданий и сооружений» СПб Государственный Политехнический Университет;
- 2012 – 2015 - главный инженер проекта (ГИП);
- 2009 – 2011 - директор по инвестиционному проектированию и строительному аудиту;
- 2006 – 2009 - директор департамента инвестиционных проектов и строительного аудита;
- 1996 – 2006 - представитель заказчика-застройщика;
- 2001 – 2003 - управляющий партнер, ООО «Архитектурная студия «Бельведер»;
- 1994 – 2006 - СНС, ст. преподаватель, зав. Лабораторией, доцент кафедры 1994;
- 1982 – 1986 - архитектор, помощник ГИПа, ВНИПИЭТ.



[К выбору модуля](#)

[Стоимость и условия](#)

[На главную](#)



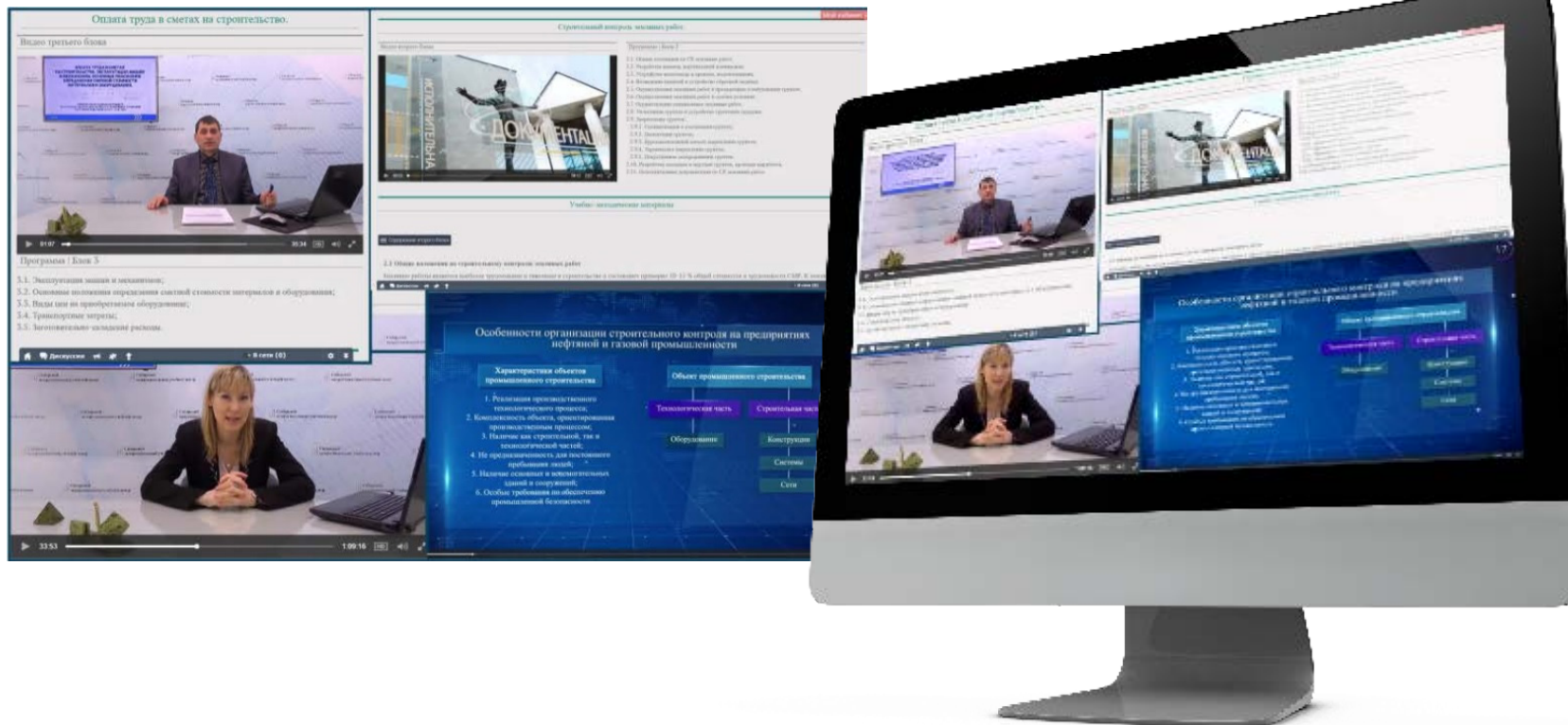
Сибирский межрегиональный учебный центр реализует программы обучения с применением современных эффективных методик в дистанционном формате в системе, **не имеющей аналогов** в России и странах СНГ. Благодаря такому формату слушатели проходят обучение без отрыва от производства и выезда в другие города. Доступ к системе возможен **из любой точки России** в любое удобное время.



/// УДОБСТВО ///

Отличительной чертой обучающей платформы является дружественный интерфейс: визуально приятный, интуитивно понятный дизайн позволит пройти обучение с максимальным комфортом.

Обучающий материал систематизирован и классифицирован для наиболее удобного восприятия информации: слушатель самостоятельно определяет количество времени, проведенного за ежедневным обучением и быстро переходит к интересующим его разделам.



/// ВИДЕО ///

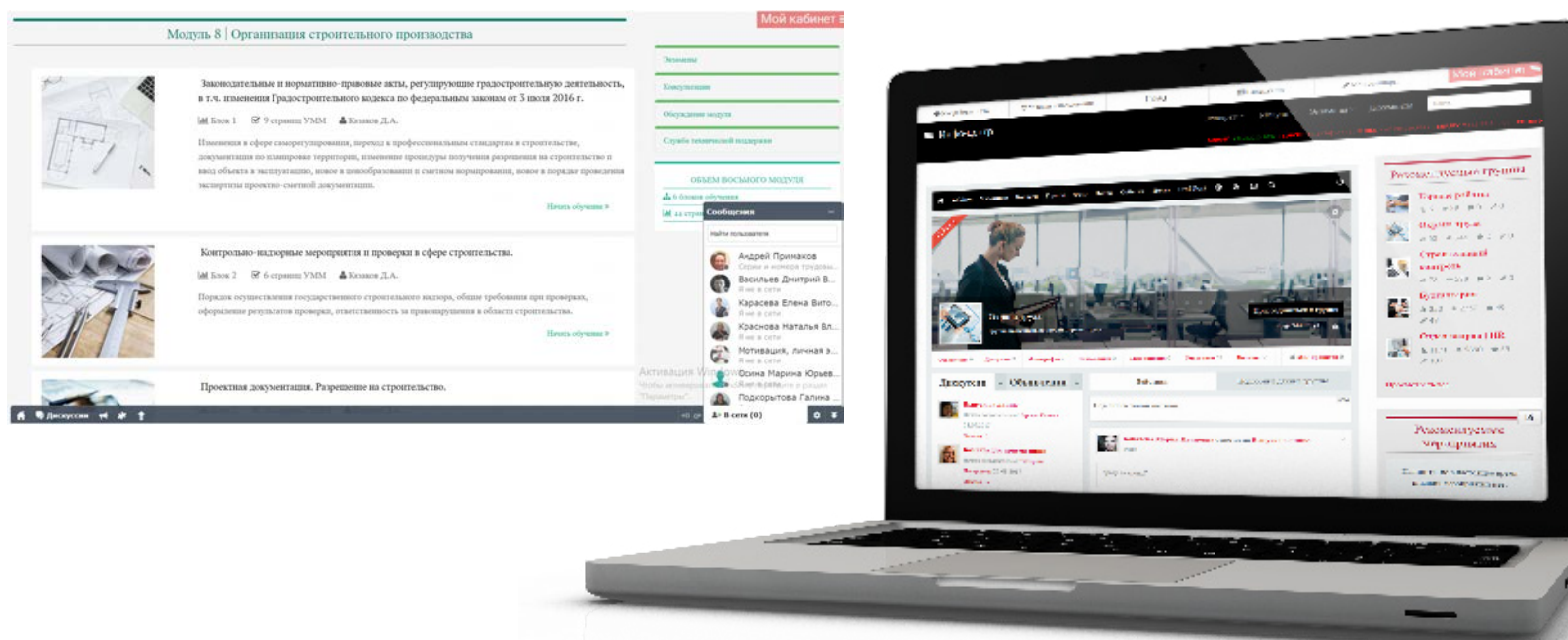
Обучающий материал представлен в системе в виде видеокурсов, которые по объему и содержанию полностью совпадают с очными занятиями по заданной теме, что позволяет сохранить преимущества очного обучения в дистанционном формате. Экспертами даны разъяснения по спорным вопросам, требующим особого внимания и практического рассмотрения, на наглядных примерах без отрыва от производства.

Видеокурсы разработаны с применением современных интерактивных инструментов передачи информации - анимированной графики, позволяющей наглядно иллюстрировать сложный и объемный материал, способствуя более легкому восприятию информации.

Запись курсов проводится в студии на профессиональном оборудовании.



[На главную](#)



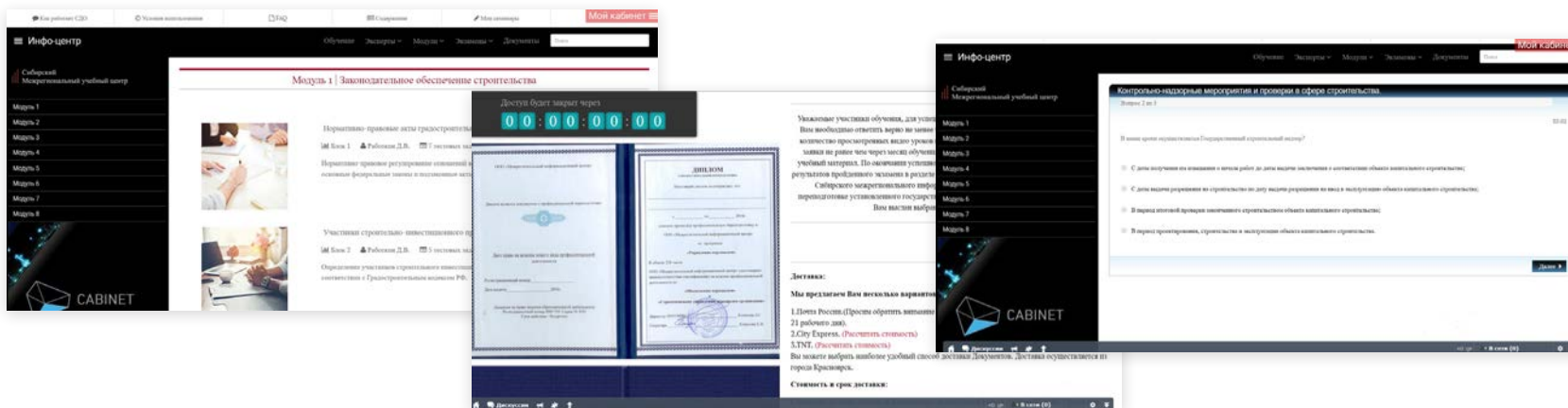
/// УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ///

Помимо видеокурсов участникам обучения предложен дополнительный методический материал для самостоятельного изучения, подготовленный экспертами-практиками для опытных специалистов в соответствии с последними изменениями законодательства, актуальными методиками работы. Изучение такого материала закрепит и расширит знания, полученные в ходе курсов.

Методический материал включает в себя выдержки из нормативной документации, официальных писем, приказов с комментариями и рекомендациями экспертов, большой объем инфографики, представленной в виде схем, диаграмм, таблиц.



На главную



/// ЭКЗАМЕНЫ ///

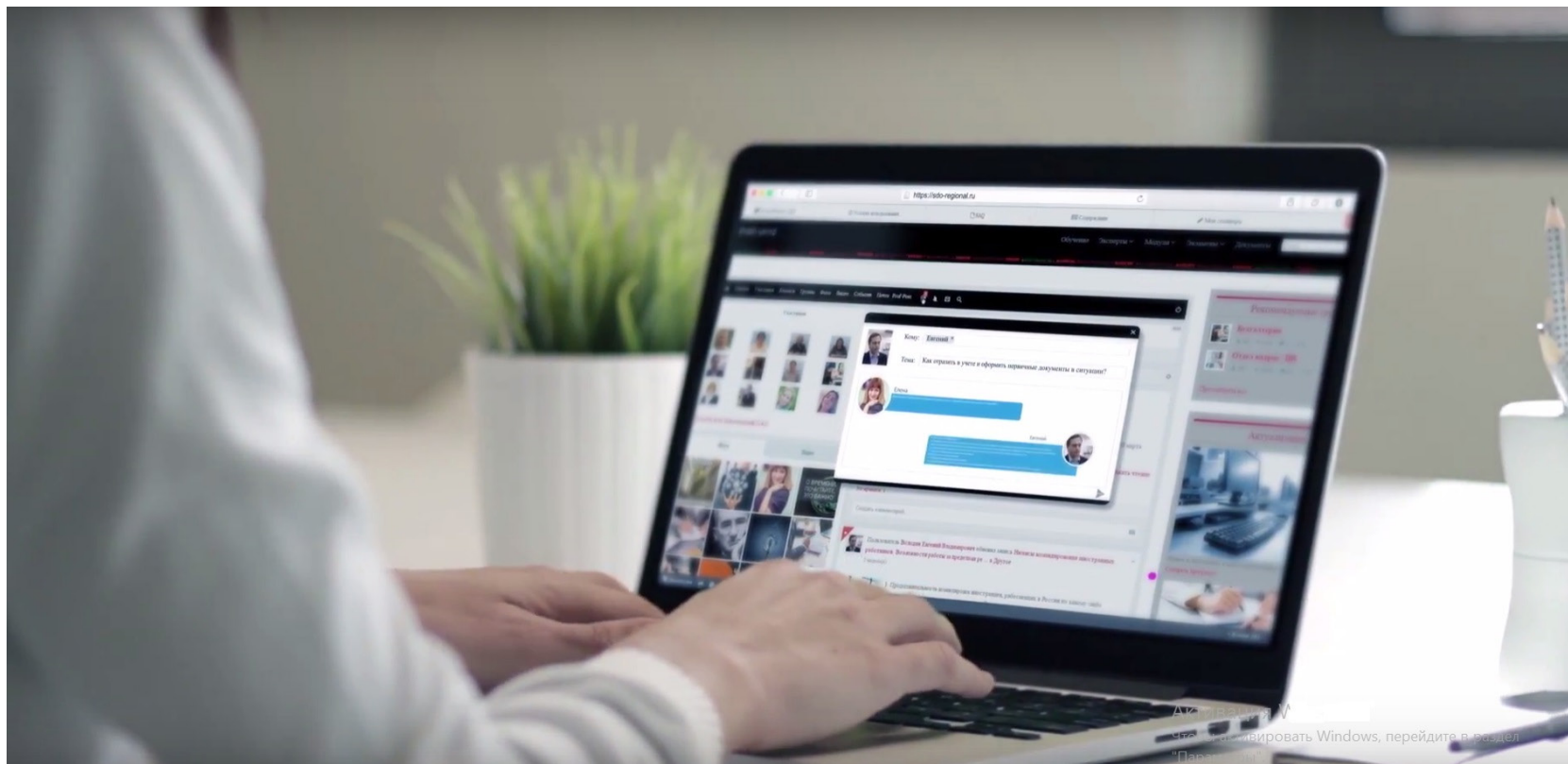
По результатам обучения участники получают аттестационные документы - диплом и удостоверение установленного государством образца. Для получения документов участникам обучения необходимо выполнить тестовые задания, в виде вопросов с выбором вариантов ответа.

При необходимости, в процессе изучения материалов, Вы можете отложить тестовый экзамен на более удобное время. Такой формат аттестации позволяет подтвердить квалификацию в наиболее простой форме в максимально сжатые сроки.



/// ЗАЧЕТНАЯ КНИЖКА ///

Система дистанционного обучения оснащена уникальной функцией - зачетной книжкой, которая автоматически отслеживает объем просмотренных видеокурсов, количество изученного методического материала и успешность выполнения тестовых заданий по каждому курсу. Кроме того, сервис систематизирует данные и представляет их в доступной форме.



/// КОНСУЛЬТАЦИИ ///

Принимая во внимание необходимость прямого контакта между преподавателем и слушателем, Сибирский Межрегиональный учебный центр разработал систему, позволяющую участникам в течение всего времени обучения задавать интересующие их вопросы и получать консультации экспертов-практиков не только по содержанию курса, но и по спорным вопросам из личной трудовой практики, изменениям законодательства и применяемым методикам работы. Вопросы направляются экспертам напрямую в режиме реального времени в системе дистанционного обучения.



На главную

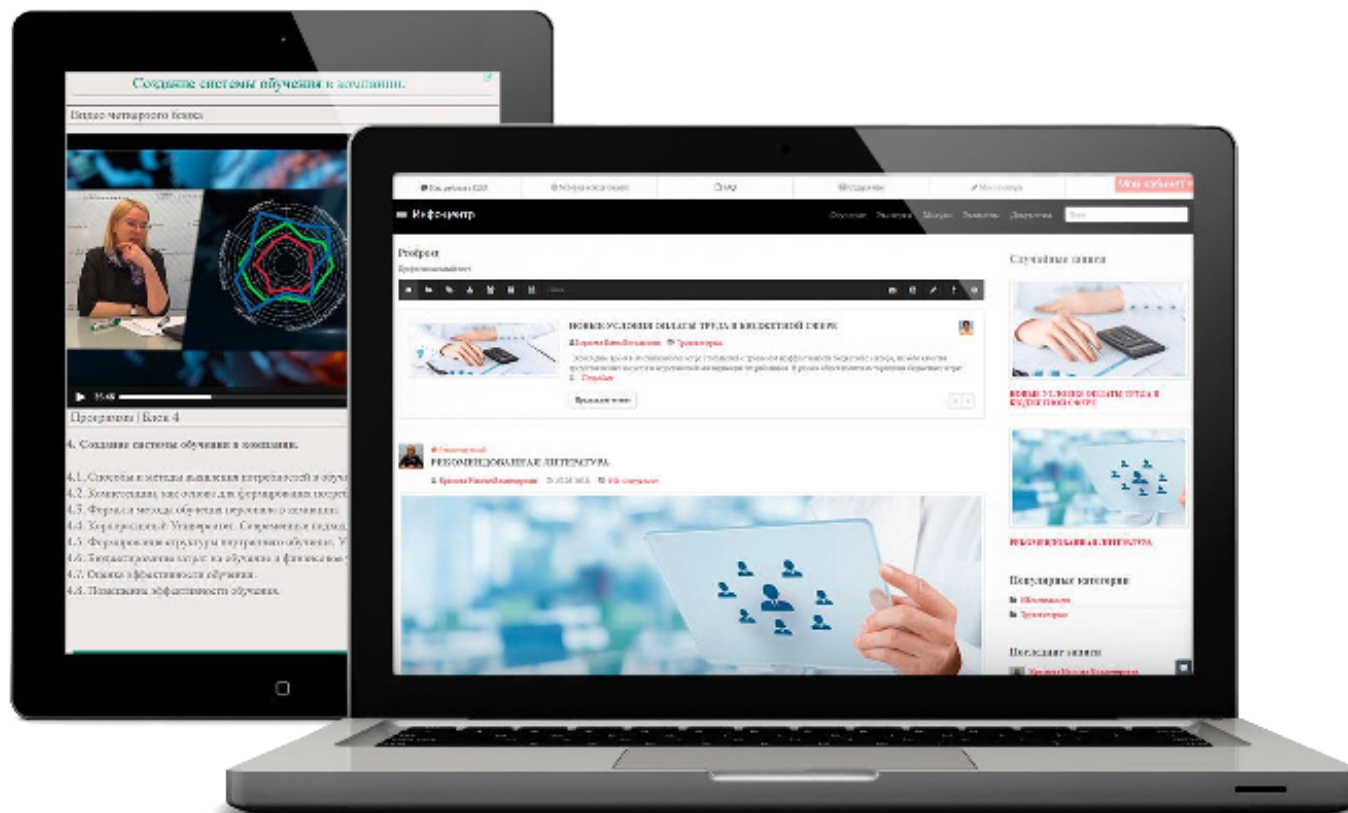


/// СОЦИАЛЬНАЯ СЕТЬ ///

Участникам обучения открывается доступ к профессиональной социальной сети «Cabinet», объединяющий тысячи специалистов со всей России. С ее помощью каждый слушатель может свободно обмениваться опытом с коллегами, общаться на интересные темы, обсуждать спорные вопросы, вести профессиональный блог.

Специалисты узкого профиля найдут универсальную профессиональную площадку для обсуждения специализированных тем.

Соединение системы обучения и профессиональной социальной сети превращает специфичное удаленное обучение в настоящее живое общение между участниками проекта в режиме реального времени.



/// PROFPOST (PROF-POST) ///

Profpost - специальный раздел в профессиональной социальной сети «Cabinet», где ведущие практикующие эксперты размещают актуальную информацию в своей отрасли. Опубликованы последние изменения законодательства, актуальные комментарии к нормативным документам, разъяснения по сложным и спорным вопросам, важные новости, обновления в осуществлении деятельности некоторых категорий специалистов.

Техническая Поддержка
Заявки
База Знаний
Объявления
Загрузки
Часто Задаваемые Вопросы
Мой кабинет

Техническая поддержка


Подать заявку


Мои заявки


Проверить статус заявления


Загрузки


Объявления


Часто Задаваемые Вопросы


База Знаний

Служба технической поддержки работает с 6:00 до 22:00 по московскому времени.

Время ответа не более 2 часов после обращения.

В службу технической поддержки не принимаются обращения по вопросам материалов обучения, служба предоставляет консультации исключительно по работе системы дистанционного обучения.

Не отправляйте Вашу заявку дважды – это замедлит обработку уже полученной заявки.

/// ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА ///

При необходимости участники обучения могут направлять вопросы, касающиеся корректности работы СДО, продолжительности обучения, работы в социальной сети, запросы на проверку результатов обучения, в службу технической поддержки. Запросы обрабатываются не более 2 часов, что позволяет оперативно оказывать квалифицированную помощь пользователям по работе с системой обучения и профессиональной социальной сети.

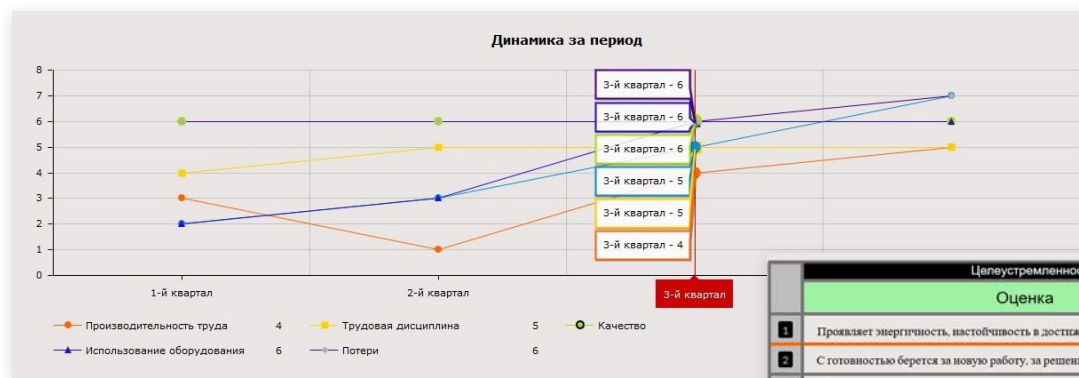







На главную

Сибирский
межрегиональный
учебный центр



Целеустремленность		Оценка					
Оценка		направление	никогда	редко	в половине случаев	часто	всегда
1	Проявляет энергичность, настойчивость в достижении результата.	+					
2	С готовностью берется за новую работу, за решение трудных задач.	+					
3	Сдается или разочаровывается, когда сталкивается со сложной ситуацией.	-					
4	Не достигает запланированных результатов.	-					
5	Доводит начатое до конца.	+					
6	Принимает, ставит и добивается сверхцели.	+					
7	Планирует, какие конкретно действия потребуются для достижения цели.	+					
8	Определяет приоритеты и последовательность действий для достижения этих целей.	+					
9	Составляет план действий.	+					
10	Оценивает полученный результат.	+					
11	Проявляет малый интерес к достижению результатов.	-					
12	Легко отступает сталкиваясь с трудностями.	-					
13	Ставит перед собой очень простые, легко достижимые цели.	-					
14	Действует только когда, успех гарантирован без приложения дополнительных усилий.	-					
15	Не переводит поставленную задачу в четкий план действий.	-					
16	Действия не последовательны и плохо связаны между собой.	-					
17	Берется за новую работу, за решение сложных задач.	+					

/// ИНФОГРАФИКА ///

В системе дистанционного обучения широко применяются актуальные методы передачи большого объема сложной информации в лаконичной и легкой форме - инфографика и анимированная графика. Такие методики позволяют раскрыть сложные концепции, систематизировать и структурировать данные в простой и понятной форме, тем самым, способствуя более легкому, быстрому и приятному усвоению сложного материала.



Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих предусмотрено, что профессиональная переподготовка и повышение квалификации по направлению «Ценообразование и сметное нормирование» являются одним из основных требований к квалификации инженера-сметчика и начальника отдела.

[Скачать 188 приказ Министерства социального развития.](#)

Категория слушателей: специалисты со средним профессиональным образованием, бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием.

СТОИМОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

32 000 Р

**ПРИ ОПЛАТЕ ДО 22 июля 25 200р.,
ДЛЯ ЧЛЕНОВ ИСИИКС - БЕСПЛАТНО**

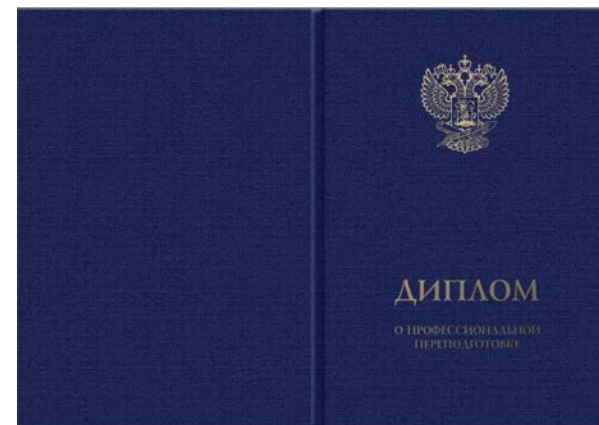
По окончании обучения специалисты получают диплом установленного государством образца на соответствие профессиональному и квалификационному стандарту, и удостоверение о повышении квалификации.

Регистрируйтесь на сайте:
www.inter-regional.ru

Направляйте свои заявки в произвольной форме
по электронной почте:

✉ utz2000@yandex.ru
✉ mail@inter-regional.ru

☎ 8-800-700- 86-69



На главную

Сибирский
межрегиональный
учебный центр