

г. Красноярск,
отель «Снежная Сова»,
Красноярский Рабочий, 116.

КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

1 - 2 ИЮНЯ 2023 г.

Для инженеров, специалистов строительных компаний, проектных институтов, отделов капитального строительства предприятий и организаций.

Эксперт представит подробный разбор спорных вопросов при составлении отчетных документов, порядок, этапы, требования к оформлению.

По окончании курса у специалистов будет возможность получить ответы на интересующие вопросы, касающиеся практической работы.

г. Красноярск,
отель «Снежная Сова»,
Красноярский Рабочий, 116.

Занятие проводит
Чеготова Елена Викторовна

1 - 2
ИЮНЯ

«УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ПРОГРАММА

1. Ошибки, приводящие к удорожанию строительства.

- Ошибки на стадии классификации объекта (ОКС с сетями, линейный объект) и вида работ (строительство/капремонт/реконструкция или техперевооружение).
- Ошибки на стадии сбора ИРД и проектирования.
- Ошибки в определении нормативной базы при проектировании («регуляторная гильотина», ФЗ № 247, постановление Правительства РФ № 2467 и «перечни в развитие технических регламентов»).
- Ошибки на стадии экспертизы (в т.ч. при изменении проекта в процессе строительства), неправильный выбор экспертного учреждения.
- Ошибки при распределении зон ответственности между разными участниками строительного процесса.
- Ошибки при ведении строительного контроля и формирования исполнительной документации.
- Ошибки при взаимодействии с органами ГСН.
- Ошибки на стадии ввода объекта в эксплуатацию.

2. Риски при переходе на электронный документооборот и ТИМ.

- Разница между ТИМ и электронным документооборотом (приказы Минстроя № 929/пр, 1015/пр, 1026/пр, ГОСТ 70108-2022, что выйдет на замену постановлению Правительства РФ № 1431).
- Когда и для каких объектов переход обязателен
- Какой софт используем и для чего
- Ошибки при переходе на электронный документооборот и ТИМ
- Разность в понимании ТИМ у государства и бизнеса.



Стоимость посещения

О преподавателе

г. Красноярск,
отель «Снежная Сова»,
Красноярский Рабочий, 116.

Занятие проводит
Чеготова Елена Викторовна

1 - 2
ИЮНЯ

«УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ПРОГРАММА

3. Риски, связанные с нарушением авторских прав.

- Какие права переходят по «среднестатистическому» договору на проектирование?
- Проектное сопровождение или авторский надзор?
- Какие еще права нужно передать и почему.

4. Календарное планирование строительного проекта.

- Основные принципы планирования проекта.
- Основные задачи планирования в строительном проекте.
- Контрольные точки строительного проекта.
- Требования к определению контрольных точек.
- Виды и классификация контрольных точек.
- Взаимодействие с органами ГСН при планировании.

5. Участники и жизненный цикл объекта

- Инвестиционно-строительный проект. Участники инвестиционно-строительной деятельности -застройщик/техзаказчик/подрядчики/инвесторы. Распределение ответственности, прав, обязанностей, рисков.
- Жизненные циклы инвестиционно-строительного проекта (от сбора ИРД до сноса).



Стоимость посещения

О преподавателе

г. Красноярск,
отель «Снежная Сова»,
Красноярский Рабочий, 116.

Занятие проводит
Чеготова Елена Викторовна

1 - 2
ИЮНЯ

«УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ПРОГРАММА

- Анализ инфраструктуры объектов недвижимости для определения наиболее эффективного использования земельного участка (что можно построить и где это найти – документация по планировке территории, документы территориального планирования и градостроительного зонирования, соотношение Генплан/ПЗЗ/ДПТ/программы комплексного развития инженерной и транспортной инфраструктур)/

6. Структура инвестиционных затрат.

- Затраты на приобретение земельных участков – что влияет на стоимость и возможные схемы приобретения з.у.
- Затраты на социальную, инженерную, транспортную инфраструктуру.

7. Изменения нормативной документации:

- приказ Минстроя N 1015 пр.
- приказ Минстроя N 929 пр.
- приказ Минстроя N 1026 пр.
- изменения в постановления правительства N 331.
- обновление постановления правительства вместо постановления правительства N 1431.
- постановление правительства N 2467.
- ФЗ 247 об обязательных требованиях.



Стоимость посещения

О преподавателе

ВЕДУЩИЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Чеготова Елена Викторовна

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственной экспертизы Ленинградской области.
Практикующий специалист - эксперт в области строительства более 15 лет.**

Образование:

- СПбГУ- Юрист по специальности «Юриспруденция».

Практическая деятельность:

- Советник государственной гражданской службы Санкт-Петербурга 1-го класса;
- Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственной экспертизы Ленинградской области;
- Советник председателя Комитета по строительству администрации г. Санкт-Петербург;
- Преподаватель Санкт-Петербургского государственного политехнического университета (СПбГПУ, СПбГУТ);
- Более 10 лет в органах государственного строительного надзора, в т.ч. на руководящих должностях;
- Автор публикаций на тему ведения градостроительной деятельности в авторитетных изданиях.

Сфера профессиональных интересов:

- Недвижимость;
- Строительство;
- Землепользование.

Публикации:

- Комментарии к Гражданскому Кодексу;
- Комментарии к Градостроительному кодексу;
- Вестник Федерального Арбитражного суда Зап-Сибирского округа;
- Справочник «Форум-Медиа»;
- «Строительство и право»;
- «Инженерно-строительный журнал».



Дополнительное образование:

- СПбГАСУ- Экономика и управление на предприятии строительства;
- г. Миккеле, Финляндия;
- Корпорация LOTTE, Сеул.

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

40 000
рублей

При оплате до 10 мая стоимость
составит 37 200 рублей

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.
При регистрации трех и более участников
предоставляется скидка 5%

Объемный раздаточный материал
по окончании курса.

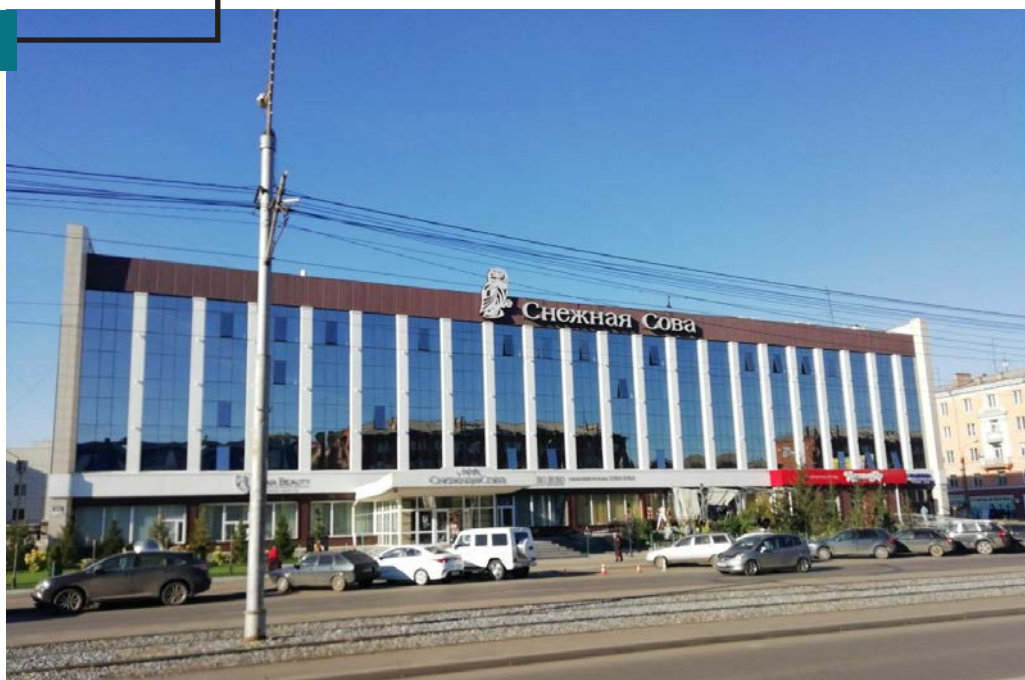
По окончании выдается удостоверение
о повышении квалификации,
установленного государством образца.



МЕСТО
ПРОВЕДЕНИЯ:

Отель «Снежная Сова»,
Красноярский Рабочий, 116.

г. Красноярск



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Уточнить информацию о посещении мероприятия,
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:

8-800-700-86-69

 **Сибирский
межрегиональный
учебный центр**

г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, 48/ 13 этаж
Телефон: 8-800-700-86-69;
Почта: mail@inter-regional.ru

